

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr. BV/086/2006-06

Betreff: Abwägung zum 2. Entwurf des Flächennutzungsplanes und öffentliche Auslegung des 3. Entwurfes

Beratungsfolge Gemeindevertretung Reichenow-Möglin	Termin 30.01.2006	Behandlung Entscheidung
---	----------------------	----------------------------

Sachverhalt und Begründung:

Der 2. Entwurf des Flächennutzungsplanes (FNP) mit integriertem Landschaftsplan und der Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 12.Mai 2004 bis 14.06.2004 öffentlich ausgelegen. Während dieser Zeit hatten alle Bürger die Möglichkeit Einsicht in den Entwurf des FNP's zu nehmen und ihre Bedenken und Anregungen vorzubringen.

Gleichzeitig erfolgte die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

Die Zusammenstellung der eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange erhalten Sie als Anlage. Bedenken und Anregungen von Bürgern liegen nicht vor.

Nach der Abwägung der einzelnen Stellungnahmen erfolgt eine nochmalige öffentliche Auslegung und Trägerbeteiligung.

Desweiteren wurde es notwendig den Landschaftsplan zu überarbeiten bzw. auf den gleichen Stand der einzelnen Ausweisungen lt. dem FNP abzustellen (z.B. Sondergebiet „Solarparc®“ im OT: Möglin). Mit der Abwägung zu den Stellungnahmen ist auch eine Überprüfung der Ausweisung der Flächen nach der baulichen Nutzung notwendig.

Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung Reichenow-Möglin befürwortet den 3. Entwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan, sowie den Erläuterungsbericht, unter Einarbeitung der Abwägungsergebnisse.

Die Abwägung als Anlage ist untrennbarer Bestandteil dieses Beschlusses.

Das Abwägungsergebnis ist in den 3. Flächennutzungsplanentwurf, vor der erneuten Trägerbeteiligung und öffentlichen Auslegung, zu übernehmen.

Das Amt Barnim-Oderbruch wird beauftragt, die Trägerbeteiligung durchzuführen.

(Name des Abteilungsleiters)
(Leiter der Abteilung Bauverwaltung)

Finanzielle Auswirkungen:	Ja
im Haushaltsplan/Nachtragshaushaltsplan eingestellt:	Ja

(Kämmerin)

Anlagen:

Abwägungsvorschlag zu den Stellungnahmen zum 2. Entwurf

FNP-Gebietseinstufungen - tabellarische Übersicht

FNP-Gebietseinstufungen - Textteil

Änderungen aus dem LP – OT:Möglin