BEKANNTMACHUNG

Die Gemeindevertretung Neutrebbin hat folgende Beschlüsse gefasst:

öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Neutrebbin vom 25.11.2010:

Beschluss Nr: GV Ntr/20101125/Ö13

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neutrebbin beschließt:

1. Der Amtsdirektor wird unter Befreiung vom Verbot des § 181 BGB ermächtigt, die „Nachtragsvereinbarung zum städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 02 „Biogasanlage Altlewin“ und 1. Änderung des Flächennutzungsplans Neutrebbin vom 10. April / 17. Mai 2010“ (Anlage 1) für die Gemeinde Neutrebbin abzuschließen.
2. Der Amtsdirektor wird unter Befreiung vom Verbot des § 181 BGB ermächtigt, die Vereinbarung zwischen der Gemeinde Neutrebbin und der Gemeinde Bliesdorf (Anlage 2) für die Gemeinde Neutrebbin abzuschließen.
3. Der Amtsdirektor wird unter Befreiung vom Verbot des § 181 BGB ermächtigt, die Vereinbarung zwischen der Gemeinde Neutrebbin und der Gemeinde Oderaue (Anlage 3) für die Gemeinde Neutrebbin abzuschließen.

**Beschlussfähigkeit: Mitglieder: 13 davon anwesend: 11
davon wegen Mitwirkungsverbot nach § 22 der BbgKVerf ausgeschlossen: 0
Abstimmungsergebnis: Dafür: 10 Dagegen: 0... Enthaltung: 1**

Beschluss Nr: GV Ntr/20101125/Ö14

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neutrebbin beschließt in Bezug auf die Auflage 1 zur Genehmigung des Bebauungsplans Nr. 02 „Biogasanlage Altlewin“ der Gemeinde Neutrebbin, dass auf der Planzeichnung der Geltungsbereich des Bebauungsplanes dahingehend korrigiert wird, dass sich dieser entgegen der Fassung vom 27. Mai 2010 nicht nur teilweise, sondern vollständig auf das Flurstück 147 bezieht. Die textliche Fassung lautet nunmehr: „Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im Plan im Maßstab 1:1000 dargestellt und beläuft sich auf eine

Fläche von 3,96 ha. Er erstreckt sich im Außenbereich auf die Flurstücke 147, 148, 150, 152, 153, und 110 der Flur 1 der Gemarkung Altlewin.“

2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neutrebbin beschließt in Bezug auf die Auflage 2 zur Genehmigung des Bebauungsplans Nr. 02 „Biogasanlage Altlewin“ der Gemeinde Neutrebbin, dass die Inbezugnahme in der Planzeichenerklärung zum Bebauungsplan mit Stand 27. Mai 2010 für die Fläche A1 auf die textliche Festsetzung 1.3 in der Fassung des Bebauungsplanes vom 27. Mai 2010 dahingehend korrigiert wird, dass nunmehr innerhalb der Planzeichnung für die Fläche A1 der Bezug zur textlichen Festsetzungen Nr. 1.2.3 dargestellt wird.
3. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neutrebbin beschließt in Bezug auf die Auflage 3 zur Genehmigung des Bebauungsplans Nr. 02 „Biogasanlage Altlewin“ der Gemeinde Neutrebbin hinsichtlich der Zulässigkeit von Stellplätzen außerhalb der Baufelder, dass der Textbaustein: „Außerhalb dieser Baufelder dürfen im Sondergebiet Energiegewinnung aus Biomasse lediglich Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen gemäß § 14 BauNVO errichtet werden.“ aus der Fassung des Bebauungsplanes vom 27. Mai 2010 ersatzlos gestrichen wird.
4. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neutrebbin beschließt in Bezug auf die Auflage 3 zur Genehmigung des Bebauungsplans Nr. 02 „Biogasanlage Altlewin“ der Gemeinde Neutrebbin, dass die Begründung zum Bebauungsplan Nr. 02 „Biogasanlage Altlewin“ der Gemeinde Neutrebbin mit Stand 27. Mai 2010 hinsichtlich der unterschiedlichen Höhenfestsetzungen überarbeitet wird. Die neuen Begründungen sollen lauten: „Im SO EB 1 erfolgt die Festsetzung der OK auf 25 m. Bei einer Geländehöhe von etwa 6 Meter können die baulichen Anlagen der Biogasanlage mit einer Höhe von etwa 19 m errichtet werden. Dabei gelten die festgesetzten Höhen baulicher Anlagen jedoch nicht für Schornsteine und Lüftungsrohre. Im SO EB 2 erfolgte eine Festsetzung der OK auf 10 m da nach derzeitigem Planungsstand in diesem Bereich des Plangebietes die Lagerung der Inputstoffe in den dazu erforderlichen Siloanlagen erfolgen soll. Die Geländehöhe liegt in diesem Bereich bei etwa 5 m“.
5. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neutrebbin beschließt in Bezug auf die Auflage 3 zur Genehmigung des Bebauungsplans Nr. 02 „Biogasanlage Altlewin“ die Vervollständigung der Verfahrensvermerke.
6. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neutrebbin beschließt in Bezug auf die Auflage 4 zur Genehmigung des Bebauungsplans Nr. 02 „Biogasanlage Altlewin“, dass die Flächengrößen der Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung mit Stand 27. Mai 2010 überprüft werden. Nach der Unterlage vom 27. Mai 2010 ist für die mit dem Vorhaben in Verbindung stehenden Eingriffe ein Ausgleich für 23.579 m² zu erbringen. Nach der redaktionellen Überprüfung der Unterlagen ergibt sich folgende Änderung: Das Sondergebiet umfasst unverändert eine Fläche von 33.337 m². Aufgrund der festgesetzten Grundflächenzahl von 0,8 können 80% des Sondergebietes überbaut werden. Mit Berücksichtigung der bereits vorhandene Versiegelung (3.167 m² Gebäude, Verkehrsflächen) sind für Ausgleichsmaßnahmen 23.503 m² anzurechnen.

7. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neutrebbin beschließt in Bezug auf die Auflage 5 zur Genehmigung des Bebauungsplans Nr. 02 „Biogasanlage Altlewin“, dass auf Seite 4 des Umweltberichtes der Fassung vom 27. Mai 2010 der Textteil „Die Gemeindevertretung Neutrebbin hat in ihrer Sitzung am 23.04.2009 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 02 „Biogasanlage Altlewin“ für das Gebiet des Ortsteils Altlewin, südwestlich der Landesstraße L 33 beschlossen.“ ersetzt wird durch den Textteil „Die Gemeindevertretung Neutrebbin hat in ihrer Sitzung am 28.05.2009 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 02 „Biogasanlage Altlewin“ für das Gebiet des Ortsteils Altlewin, südwestlich der Landesstraße L 33 beschlossen.“
8. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neutrebbin beschließt in Bezug auf die Auflage 5 zur Genehmigung des Bebauungsplans Nr. 02 „Biogasanlage Altlewin“, dass auf Seite 7 des Umweltberichtes der Fassung vom 27. Mai 2010 der Textteil „Damit können 80 % bzw. 27.899 m² der Sondergebietsflächen überbaut werden.“ ersetzt wird durch den Textteil „Damit können 80 % bzw. 23 503 m² der Sondergebietsfläche überbaut werden.“
9. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neutrebbin beschließt in Bezug auf die Auflage 5 zur Genehmigung des Bebauungsplans Nr. 02 „Biogasanlage Altlewin“, dass auf Seite 11 des Umweltberichtes der Fassung vom 27. Mai 2010 der Textteil „Im südwestlichen Geltungsbereich befindet sich ein altes Ziegelgebäude, dass zum gegenwärtigen Planungsstand bis zum 30. März abgerissen werden soll.“ ersetzt wird durch den Textteil „Im südwestlichen Geltungsbereich befindet sich ein altes Ziegelgebäude, das zum gegenwärtigen Planungsstand bis zum Juli 2010 abgerissen werden soll.“
10. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neutrebbin beschließt in Bezug auf die Auflage 5 zur Genehmigung des Bebauungsplans Nr. 02 „Biogasanlage Altlewin“, dass auf Seite 28 des Umweltberichtes der Fassung vom 27. Mai 2010 der Textteil „Durch die Umsetzung des Vorhabens kommt es zu Auswirkungen auf den Boden durch zusätzliche Versiegelung (insgesamt 27 899 m²) und durch Stoffeinträge.“ ersetzt wird durch den Textteil „Durch die Umsetzung des Vorhabens kommt es zu Auswirkungen auf den Boden durch zusätzliche Versiegelung (insgesamt 23 503 m²) und durch Stoffeinträge.“
11. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neutrebbin beschließt in Bezug auf die Auflage 5 zur Genehmigung des Bebauungsplans Nr. 02 „Biogasanlage Altlewin“, dass auf Seite 32 des Umweltberichtes der Fassung vom 27. Mai 2010 der Textteil „Eine mögliche erhebliche Beeinträchtigung von besonders oder streng geschützten Arten durch das Vorhaben kann aufgrund der Entfernung von Gehölzen und Altbäumen bzw. durch den Abriss des alten Ziegelgebäudes im südwestlichen Geltungsbereich entstehen.“ unverändert bestehen bleibt.
Da sich die Inhalte der Umweltberichte auf die Sachlage des Berichtsdatums beziehen müssen, muss eine Veränderung der tatsächlichen Sachlage unberücksichtigt bleiben. Der Abriss ist daher auch nicht in den Korrekturen der Umweltberichte vermerkt, die nach dem tatsächlichen Abriss des Gebäudes durchgeführt wurden.

Es wird darauf hingewiesen, dass zwischenzeitlich wurde das Ziegelgebäude im Juli 2010 abgerissen wurde.

12. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neutrebbin beschließt in Bezug auf die Auflage 5

zur Genehmigung des Bebauungsplans Nr. 02 „Biogasanlage Altlewin“, dass auf Seite 38 des Umweltberichtes der Fassung vom 27. Mai 2010 der Textteil „Das B-Plangebiet umfasst eine zu versiegelnde Fläche von 27 899 m².“ ersetzt wird durch den Textteil „Das B-Plangebiet umfasst eine zu versiegelnde Fläche von 25 503 m².“

13. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neutrebbin beschließt in Bezug auf die Auflage 6 zur Genehmigung des Bebauungsplans Nr. 02 „Biogasanlage Altlewin“, dass die Anhänge 2, 3, 6, 7 und 8 nachgereicht werden.

Beschlussfähigkeit: Mitglieder: 13 davon anwesend: 11
davon wegen Mitwirkungsverbot nach § 22 der BbgKVerf ausgeschlossen: ..0.
Abstimmungsergebnis: Dafür: 7 Dagegen: 1 Enthaltung: 3