

Bernd-Uwe Baumgarten
Blumenthal 4

Tel.: 033436-35343

15345 Prötzel

Landkreis MOL
Dezernat Bau
Klosterstraße 14

15344 Strausberg

14.04.06

Bauvoranfrage

Gemarkung Prötzel, Flur 11, Flurstück 33/1

Sehr geehrte Damen und Herren,

am 12.01.2005 konnte ich das o. g. Grundstück in Blumenthal 4 erwerben (Anlage 1: Grundbuchauszug). Auf dem Grundstück steht ein 2- geschoßiges Haus und ein Nebengelass bestehend aus einer Feldsteinscheune. Haus und Scheune wurden 1905 erbaut.

Meine Bauvoranfrage bezieht sich auf die Feldsteinscheune.

Die Scheune hatte ursprünglich, wie in Brandenburg üblich, ein Satteldach (Anlage 2: Bild von 1975). Das Satteldach wurde wegen Baufälligkeit und mangels Baumaterialien in der ehemaligen DDR von meinem Vorbesitzer 1976 in ein Flachdach umgewandelt. Das Flachdach wurde mit Wellasbest gedeckt.

Nach nunmehr 30 Jahren ist das bestehende Flachdach wiederum baufällig und droht einzustürzen. Der Wellasbest ist stark brüchig. Deshalb muss das Dach erneuert werden. Aus ästhetischen und funktionellen Gründen möchte ich jedoch aus dem jetzt bestehenden Flachdach (Anlage 3 und 4: aktuelle Bilder der Scheune) wieder ein Satteldach herichten.

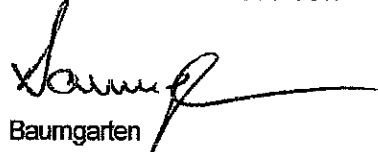
In Blumenthal bin ich seit 1976 aufgewachsen. Seit 1998 bewirtschafte ich die umliegenden Wälder als Förster für verschiedene Waldbesitzer. So bin ich bei dem „Forstgut Tiefensee“ (insgesamt 1.600 ha Wald) als Förster angestellt. Zusätzlich betreue ich die direkt benachbarten Forstbetriebe „Gielsdorf“ und „Wilkendorf“ mit nochmals 1.400 ha Wald als forstlicher Dienstleister (Märkische Wald Service GmbH). Weiterhin kann ich darauf verweisen, dass meine Tätigkeit als öffentlich bestellt und vereidigter Sachverständiger für Jagd und Forstwirtschaft meine Arbeit abrundet. Für diese Arbeiten habe ich

eine eigene Wohnmöglichkeit vor Ort benötigt, die ich mir mit dem Grundstück in Blumenthal geschaffen habe.

Das wie ursprünglich vorhandene Satteldach hat für mich nicht nur einen ästhetischen Wert, sondern kann auch durch seine bessere Funktionalität meine beruflichen und privaten Tätigkeitsfelder besser abdecken.

In der Hoffnung einer positiven Antwort verbleibe ich

Mit freundlichen Grüßen


Baumgarten

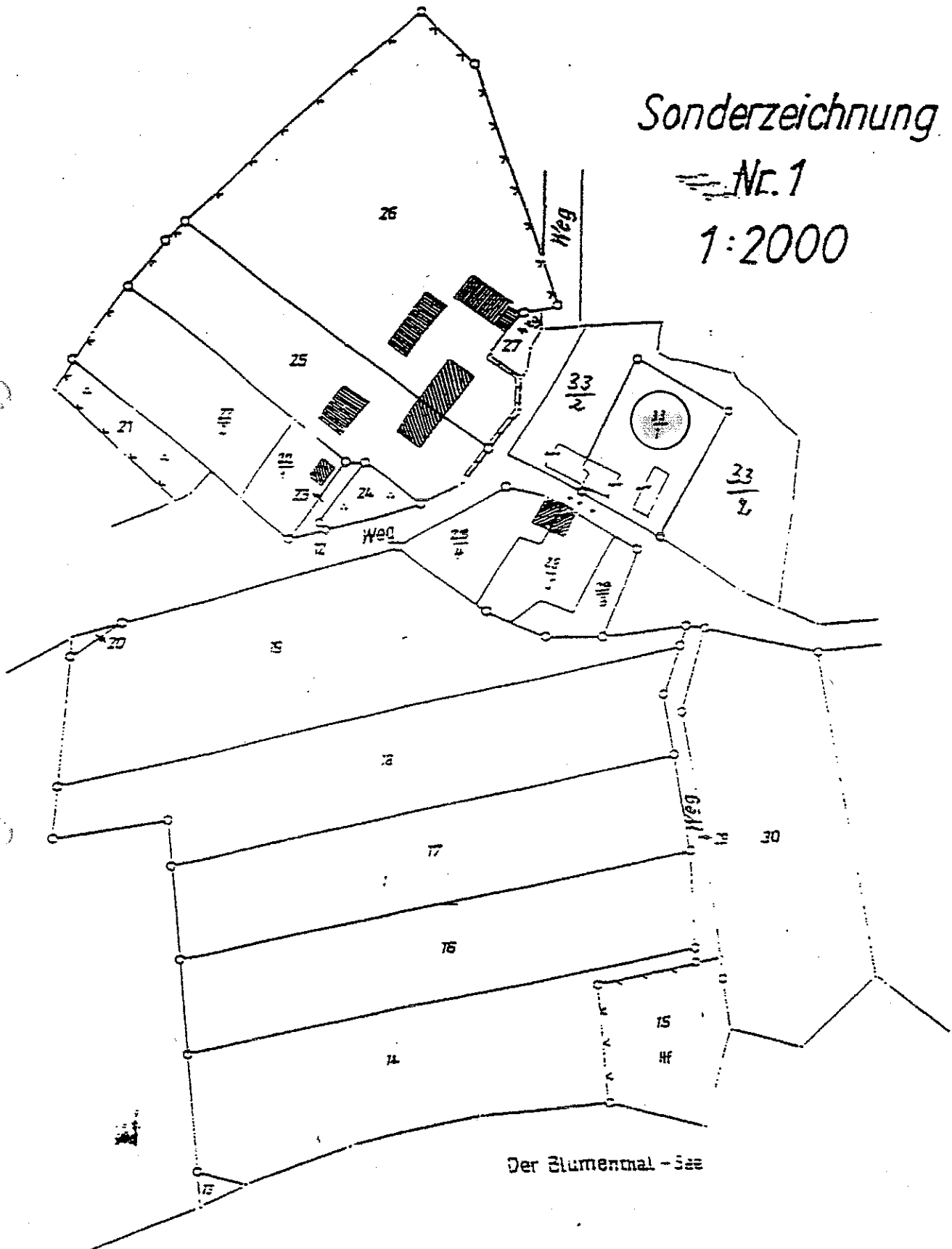
Anlagen

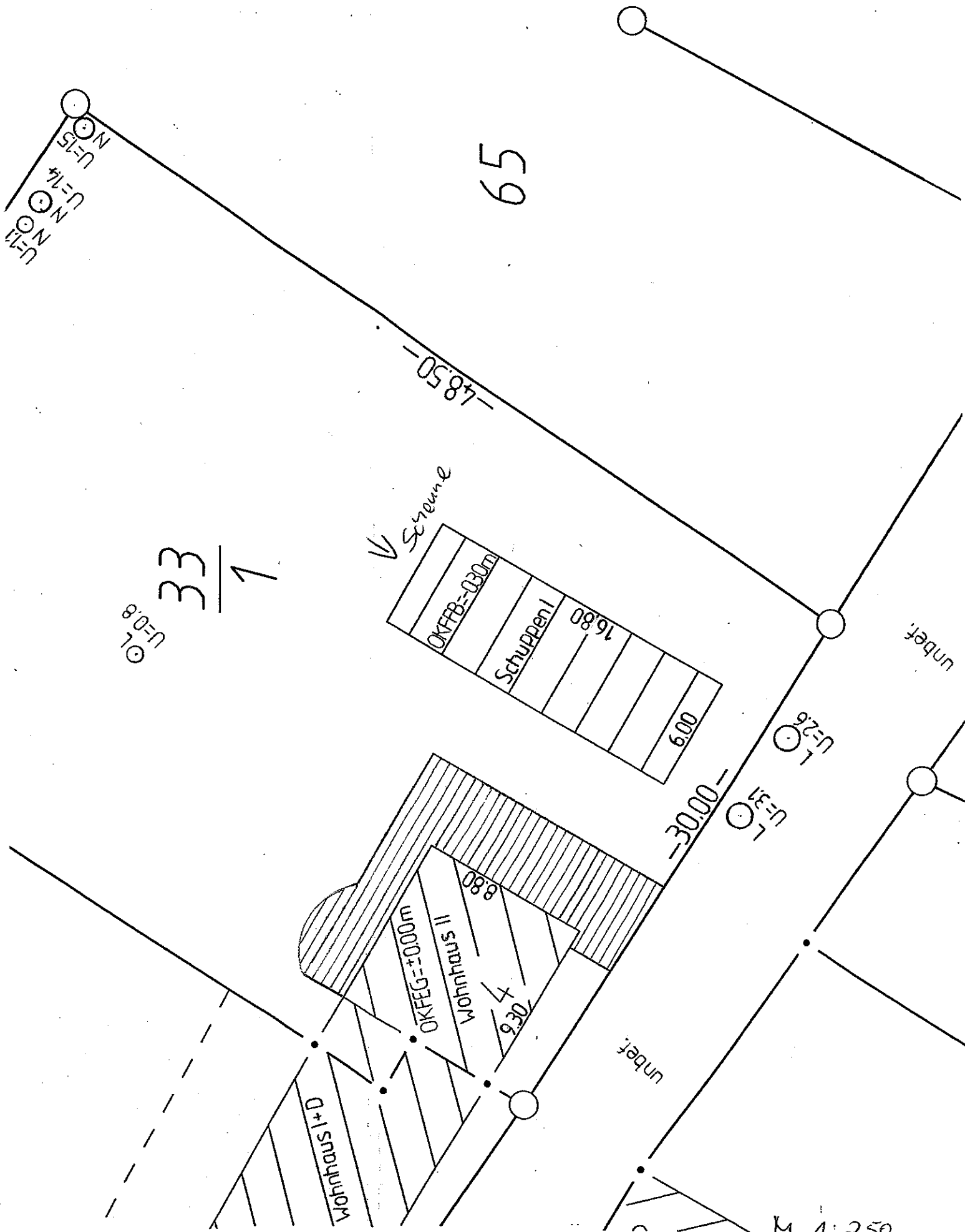
Gemarkung Prötzel
Flur 11

Sonderzeichnung

Nr. 1

1:2000



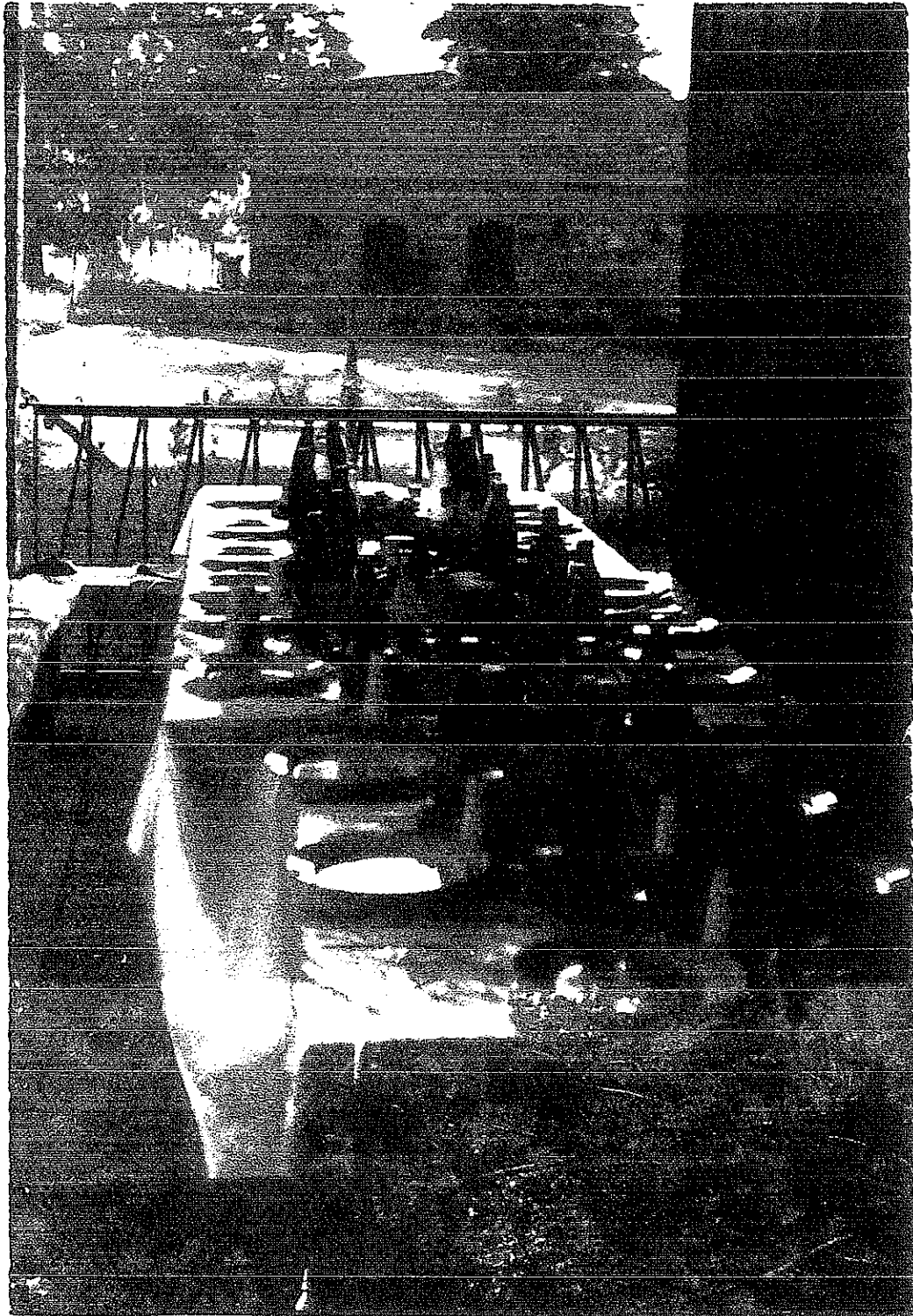


Dipl.-Ing.
Henning Erck

Lageplan
15345 Prötzel Blumenthal 4

Anlage 2

Anlage 2





Anlage 4

Anlage 4

