

Flurstück 105 – 310 m² Verkaufsfläche 310 m² GBl. 736
Flurstück 104 – 460 m² Verkaufsfläche 460 m² GBl. 736

an Jacqueline Kaupat
 Schulweg 7b
 15345 Prötzel

Das Grundstück befindet sich in Kommunaleigentum der Gemeinde Prötzel. Die Entbehrlichkeit des Grundstücks wird von der Gemeindevertretung festgestellt. Alle Kosten, die in Verbindung mit dem Kaufvertrag stehen, sind vom Erwerber zu tragen. Der Kaufpreis ist innerhalb von 6 Wochen nach Vertragsabschluss zur Zahlung fällig. Der Besitzübergang erfolgt wie es steht und liegt mit dem 1. des Monats der auf die vollständige Kaufpreiszahlung fällt. Der Mietvertrag ist zu übernehmen.

Wertabschöpfungsklausel: Bei Verkauf des Vertragsgegenstandes innerhalb der nächsten 10 Jahre über dem jetzigen Kaufpreis ist der Mehrerlös aus dem Verkauf in voller Höhe (100 %) an die Gemeinde abzuführen.

Zum Kaufpreis beschließt die Gemeindevertretung Prötzel
Variante

- 1) das Kaufpreisangebot in Höhe von 4.500 Euro anzunehmen - Zustimmung und Genehmigung der Kommunalaufsicht erforderlich
- 2) Der Kaufpreis lt. Gutachten beträgt 8.000,00 €.

Die Gemeindevertretung beschließt die Variante 2

Beschlussfähigkeit: Mitglieder: 11 davon anwesend: 11
davon wegen Mitwirkungsverbot nach § 22 der BbgKVerf ausgeschlossen: 1
Abstimmungsergebnis: Dafür: 8 Dagegen: 2 Enthaltung: 0

Beschluss Nr: GV Prö/20131211/N29

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Prötzel beschließt die Bewilligung einer Grunddienstbarkeit – Wege- und Leitungsrecht - zugunsten des Flurstücks 107, Flur 18 in der Gemarkung Prötzel und zulasten des kommunalen Flurstück 106, Flur 18, Gemarkung Prötzel.

Für die dauerhafte Benutzung der Teilfläche des Flurstücks 106 ist eine einmalige Entschädigung in Höhe von 250,00 Euro zu entrichten.

Beschlussfähigkeit: Mitglieder: 11 davon anwesend: 11
davon wegen Mitwirkungsverbot nach § 22 der BbgKVerf ausgeschlossen: 1
Abstimmungsergebnis: Dafür: 10 Dagegen: 0 Enthaltung: 0

