

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr. S-BOA/761/20-06

Betreff: Beratung und Beschlussfassung zu Glasfaseranschlüssen in den Mietwohnungen Möglin Hauptstraße 15 und 16

Beratungsfolge Gemeindevertretung Reichenow-Möglin	Termin 28.01.2021	Behandlung Entscheidung
---	----------------------	----------------------------

Produkt: 52200 Gemeindeeigene Wohnungen-HaGeBa
Einreicher: Helge Suhr

Sachverhalt und Begründung:

Die Gebäude im OT Möglin Hauptstraße 15 und 16 wurden an das Glasfasernetz angeschlossen. Innerhalb der Gebäude sind jedoch die einzelnen 4 Wohnungen pro Gebäude noch durch eine Hausverteilung zu erschließen. Die Stadtwerke Schwedt GmbH bietet diese Leistung für 2021 für 850,00 € netto plus 19 % MwSt, insgesamt 1.011,50 € brutto pro Wohnung an. Bei 8 Wohnungen ist daher ein Investitionsumfang von 8.092,00 € zu leisten. Die Modernisierungsmaßnahme kann im Anschluss mit einer Mieterhöhung von ca. 4,00 € pro Monat refinanziert werden entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen. Eine Mieterhöhung muss jedoch nicht zwingend erfolgen. Die Betreuung der Maßnahme erfolgt durch die HaGeBa mbH im Rahmen der Hausverwaltung.

Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung Reichenow-Möglin beschließt, die Mietwohnungen in den Gebäuden OT Möglin, Hauptstraße 15 und 16 das Glasfasernetz anschließen zu lassen. Die Stadtwerke Schwedt GmbH ist mit der Herstellung der Hausverteilung zu beauftragen für 1.011,50 €/Wohnung. Die Deckung der Investition ist der Mieterücklage zu entnehmen.

Die HaGeBa mbH ist anzuweisen, die Miete im Rahmen der gesetzlichen Möglichkeiten zu erhöhen, voraussichtlich ca. 4,00 €/Monat.

(Name des Abteilungsleiters)
(Leiter der Abteilung Bau- und Ordnungsamt)

Finanzielle Auswirkungen: im Haushaltsplan/Nachtragshaushaltsplan eingestellt:	Ja Nein
---	------------

(Leiterin Hauptamt und Finanzverwaltung)

Anlagen: Vertragsmuster zur Erstellung eines Glasfasernetzes