



IPP ESN Power Engineering GmbH Schäferstraße 61 01067 Dresden

Amt Barnim Oderbruch
Gemeinde Neulewin
FB Liegenschaften
Freienwalder Straße 48
16269 Wriezen



IPP ESN
Power Engineering GmbH
Ingenieurunternehmen für
Energie- und Umwelttechnik

Büro Dresden
Schäferstraße 61
01067 Dresden

Sitz der Gesellschaft:
Rendsburger
Landstraße 196-198
D-24113 Kiel

UST-IdNr.
DE 255 787 291

IPP ESN Projekt : 12.324.903.002
E.DIS Vorhaben : Güstebieser Loose TrSt
E.DIS P-Nr. : 1101.B71305

Antrag auf Zustimmung zur Grundstücksbenutzung und Dienstbarkeitsbewilligung zur geplanten Baumaßnahme der E.DIS Netz GmbH

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Auftrag der E.DIS Netz GmbH, Standort Bad Freienwalde, planen wir den Ersatz einer Betonmaststation durch eine Trafokompaktstation in Güstebieser Loose. Der vorgesehene Stationsstandort ist in dem beiliegenden Plan dargestellt.

Die E.DIS Netz GmbH ist verpflichtet, Eigentümer und Pächter der betroffenen Flurstücke über Art und Umfang der beabsichtigten Maßnahme zu informieren und ihr Einverständnis einzuholen. Im Zuge der Planung sind wir dafür verantwortlich.

Wir haben das aus den beigefügten Unterlagen ersichtliche Grundstück ermittelt, welches nach Auskunft der Ämter auf die Gemeinde Neulewin im Grundbuch eingetragen ist. Mit der Anlage übersenden wir die Antragsunterlagen zur Prüfung und Genehmigung.

Ein Exemplar der „Vereinbarung zur Grundstücksbenutzung“ senden Sie uns bitte als Ihre Zustimmung zur dargestellten Baumaßnahme - mit Unterschrift, Dienstsiegel und eingetragener Bankverbindung - zurück.

Mit einem ggf. vorhandenen *Pächter* werden wir eine Entschädigungsvereinbarung für mögliche Flur- und Aufwuchsschäden abschließen. Bitte geben Sie uns daher, falls vorhanden, den Pächter an.

Die beigefügte „Dienstbarkeitsbewilligung“ wird zur Eintragung eines Leitungsrech-

Datum:
15.03.2021

Kontakt:
Martin Truskat

E-Mail:
m.truskat@ipp-esn.de

Telefon direkt:
+49 351 / 439 18 42

Fax direkt:
+49 351 / 439 18 12

IPP ESN
Power Engineering GmbH
HRB 9203 KI | Amtsgericht
Kiel

Geschäftsführung
Dipl.-Ing. Harro Possel
Dipl.-Ing. Andreas Levermann

Bankverbindung
Förde Sparkasse Kiel
IBAN DE62 2105 0170 1400 0007 23
Swift (BIC) NOLADE21KIE

tes in Abteilung II des Grundbuches benötigt. Bitte lassen Sie diese ebenfalls vom Bürgermeister oder einem Stellvertreter unterschreiben und mit Dienstsiegel versehen. Das Original der Dienstbarkeitsbewilligung senden Sie bitte ebenfalls an unser Büro IPP ESN, Schäferstraße 61, 01067 Dresden.

Das von der Baumaßnahme betroffene Flurstück ist in der Tabelle nachfolgend

Gemarkung	Flur	Flurstück	Betriebsmittel	Entsch.Satz	Betrag
Güstebieser Loose	1	535	Trafostation x	250,00 €	250,00 €
				Summe	250,00 €

benannt. Über eine kurzfristige Rückantwort würden wir uns sehr freuen. Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen unter der im Briefkopf genannten Nummer sehr gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
IPP ESN Power Engineering GmbH



Martin Truskat
Fachplaner

- Anlagen:
- Vereinbarung für eine Grundstücksbenutzung 2-fach (1x bitte zurück)
 - Dienstbarkeitsbewilligung (bitte 1x zurück)
 - Pächterauskunft

-bille zurück-

Vereinbarung über eine Grundstücksmitbenutzung für eine Transformatoren-/Schaltstation

12.324.903.002

Transformatorenstation (TrSt) Güstebieser Loose

techn. Platz:

1101.B71305

ESN/Entsch/525/2021

Kontierungselement

Techn. Platz

Equi-Nr.

Lfd. Nr.

Vereinbarung zwischen der E.DIS Netz GmbH, Langewahler Str. 60, 15517 Fürstenwalde/Spree

im Folgenden: E.DIS Netz GmbH

und dem Eigentümer

Gemeinde Neulewin vertreten durch das Amt Barnim-Oderbruch

Freienwalder Straße 48

16269 Wriezen

im Folgenden: Eigentümer

Der/Die Eigentümer gestattet/en der E.DIS Netz GmbH, im Bereich

Des im Grundbuch Güstebieser Loose

Blatt 188

eingetragenen Grundeigentums:

Gemarkung	Flur	Flurstück/e
Güstebieser Loose	1	535

eine Transformatoren-/Schaltstation einschließlich der Zu- und Ableitungen mit Zubehör zu errichten, dauernd zu belassen, zu betreiben, zu unterhalten und auszuwechseln. Zur Ausführung dieser Arbeiten sowie zur Kontrolle dürfen die Beauftragten der E.DIS Netz GmbH das/die Flurstück/e jederzeit im erforderlichen Umfang benutzen. Beeinträchtigungen oder Gefährdungen dieser Energieanlagen sind zu unterlassen.

Der/Die Eigentümer verpflichtet/en sich, zugunsten der E.DIS Netz GmbH eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit nach Maßgabe der beigefügten Bewilligung einzuräumen.

Für die dauernde Benutzung des Flurstückes zahlt die E.DIS Netz GmbH einen einmaligen Entschädigungsbetrag

von 250,00 EUR

Die Entschädigungszahlung ist i. S. des § 4 Nr. 12 a UStG umsatzsteuerfrei.

Die Zahlung erfolgt nach Eintragung der Dienstbarkeit in das Grundbuch. Außerdem ersetzt die E.DIS Netz GmbH dem Nutzer die durch den Bau, den Betrieb oder die Unterhaltung verursachten Flurschäden und übernimmt die Kosten der notariellen Beglaubigung der Dienstbarkeitsbewilligung und der Grundbucheintragung. Die Inanspruchnahme der/des Flurstücke/s darf vor Eintragung der Dienstbarkeit erfolgen. Mündliche Nebenabreden bestehen nicht, Ergänzungen dieser Vereinbarung bedürfen der Schriftform.

Die Überweisung erfolgt auf das Bankkonto:

Amt Barnim-Oderbruch
Kontoinhaber

DE44 1705 4040 1300 0222 36
IBAN

Verwendungszweck 31-277476-Trapf. Güsteb.

Die E.DIS Netz GmbH speichert personenbezogene Daten mittels elektronischer Datenverarbeitungssysteme.

Informationsblatt Datenschutz übergeben: ja

Name

Wriezen, den

Ort, Datum

Unterschrift des Eigentümers

Name

Dresden, den 15.03.2021

Ort, Datum

i.A. Truskat

mit Vollmacht für die E.DIS Netz GmbH

IPP ESN Power Engineering GmbH
Büro Dresden
Schäferstraße 61
01067 Dresden

Dienstbarkeitsbewilligung

Transformatorstation (TrSt) Güstebieser Loose

techn. Platz:

12.324.903.002

Amtsgericht-Grundbuchamt:

Ich / Wir:

Gemeinde Neulewin vertreten durch das Amt Barnim-Oderbruch
Freienwalder Straße 48
16269 Wriezen

Bewillige/n und beantrage/n zu Lasten meines/unseres im

Grundbuch von Güstebieser **Loose**

Blatt: 188 eingetragenen Grundeigentums:

Gemarkung	Flur	Flurstück/e
Güstebieser Loose	1	535

folgende beschränkte, persönliche Dienstbarkeit zugunsten der E.DIS Netz GmbH mit Sitz in Langewahler Str. 60, 15517 Fürstenwalde einzutragen:

„Die E.DIS Netz GmbH ist berechtigt,

- auf dem genannten Grundstück eine Transformatoren-/Schaltstation (Station) zum Zwecke der Versorgung mit elektrischer Energie zu errichten, dauernd zu belassen, zu betreiben, zu unterhalten und auszuwechseln
- auf dem genannten Grundstück Zu- und Ableitungen einschließlich Zubehör (Leitungen) in einem 1 m breiten Grundstückstreifen (Schutzstreifen) jetzt oder später im Erdboden zu führen, dauernd zu belassen, zu betreiben, zu unterhalten und auszuwechseln.

Zur Ausführung dieser Arbeiten sowie zur Kontrolle dürfen die Beauftragten der E.DIS Netz GmbH das Flurstück jederzeit im erforderlichen Umfang benutzen.

Beeinträchtigungen oder Gefährdungen der Station und der Leitungen sind zu unterlassen.

Insbesondere sind der Schutzstreifen der Leitungen sowie ein 1 m breiter, die Station umschließender Grundstückstreifen von Bäumen, Sträuchern und Wurzeln freizuhalten. Die E.DIS Netz GmbH darf diese nach vorheriger Ankündigung zurückschneiden oder erforderlichenfalls auch vollständig beseitigen. Leitungsgefährdende Erdarbeiten sowie die Einbringung von Pfählen und Pfosten dürfen nicht vorgenommen werden. Bauwerke und sonstige Anlagen dürfen nur im Rahmen der jeweils gültigen DIN-VDE und nach vorheriger schriftlicher Zustimmung durch die E.DIS Netz GmbH errichtet werden.

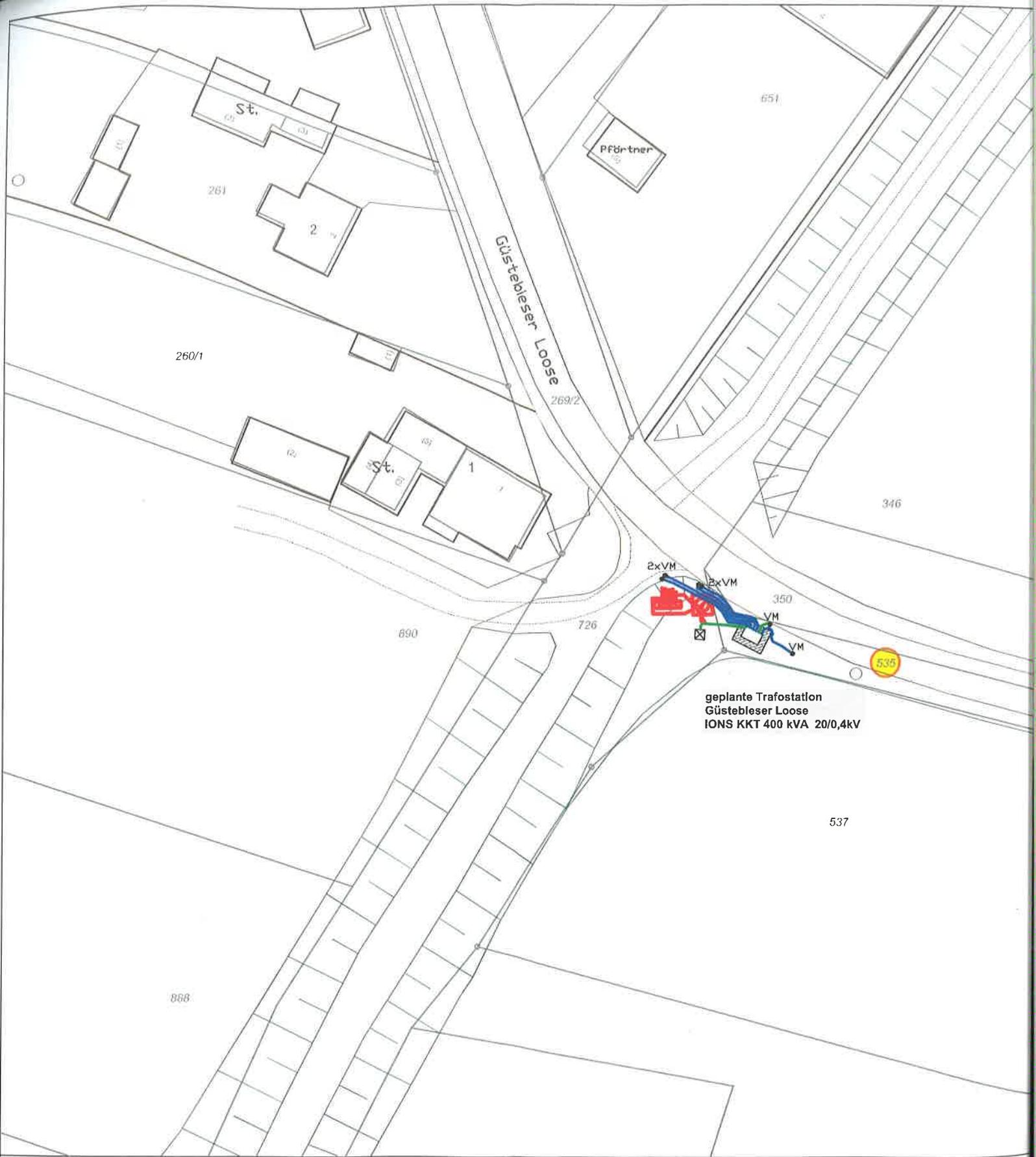
Die Außengrenzen des Schutzstreifens der Leitung werden durch die Lage der Leitungen bestimmt, deren Mittelachse die Mittelachse des Schutzstreifens bildet.

Diese Bestimmungen beziehen sich auch auf etwaige später in der Trasse zu verlegende Leitungen.
Dieses Recht kann Dritten zur Ausübung überlassen werden.“

Ort, Datum

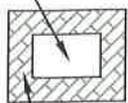
Unterschrift/en d. Eigentümer(s)

Die vereinbarte einmalige Entschädigung für die Bestellung dieser beschränkten persönlichen Dienstbarkeit beträgt 250,00 €. Die Kosten der notariellen Beglaubigung und der Grundbucheintragung übernimmt die E.DIS Netz GmbH.
Schriftwechsel bitte an: E.DIS Netz GmbH, PF 1443, 15504 Fürstenwalde/Spree



geplante Trafostation
 Güstebleser Loose
 IONS KKT 400 kVA 20/0,4kV

Trafostation



Umpflasterung (1 m)

Legende:

- · — 20 kV Kabel geplant NA2XS(F)2Y 3x1x150²
- · — 0,4 kV Kabel geplant
- Demontage / außer Betrieb

Weitergabe und Vervielfältigung ist untersagt.