

-zum Verbleib-

Vereinbarung über eine Grundstücksmitbenutzung für eine Transformatoren-/Schaltstation

12.324.903.004

Transformatorenstation (TrSt) Kerstenbruch techn. Platz:

ESN/Entsch/529/2021

Kontierungselement	Techn. Platz	Equi-Nr.	Lfd. Nr.
--------------------	--------------	----------	----------

Vereinbarung zwischen der E.DIS Netz GmbH, Langewahler Str. 60, 15517 Fürstenwalde/Spree
 und dem Eigentümer Gemeinde Neulewin vertreten durch das Amt Barnim-Oderbruch
 Freienwalder Straße 48
 16269 Wriezen

im Folgenden: E.DIS Netz GmbH
 im Folgenden: Eigentümer

Der/Die Eigentümer gestattet/en der E.DIS Netz GmbH, im Bereich

Des im Grundbuch Neulewin Blatt 756

eingetragenen Grundeigentums:

Gemarkung	Flur	Flurstück/e
Kerstenbruch	101	1

eine Transformatoren-/Schaltstation einschließlich der Zu- und Ableitungen mit Zubehör zu errichten, dauernd zu belassen, zu betreiben, zu unterhalten und auszuwechseln. Zur Ausführung dieser Arbeiten sowie zur Kontrolle dürfen die Beauftragten der E.DIS Netz GmbH das/die Flurstück/e jederzeit im erforderlichen Umfang benutzen. Beeinträchtigungen oder Gefährdungen dieser Energieanlagen sind zu unterlassen.
 Der/Die Eigentümer verpflichtet/en sich, zugunsten der E.DIS Netz GmbH eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit nach Maßgabe der beigefügten Bewilligung einzuräumen.

Für die dauernde Benutzung des Flurstückes zahlt die E.DIS Netz GmbH einen einmaligen Entschädigungsbetrag
 von 250,00 EUR

Die Entschädigungszahlung ist i. S. des § 4 Nr. 12 a UStG umsatzsteuerfrei.

Die Zahlung erfolgt nach Eintragung der Dienstbarkeit in das Grundbuch. Außerdem ersetzt die E.DIS Netz GmbH dem Nutzer die durch den Bau, den Betrieb oder die Unterhaltung verursachten Flurschäden und übernimmt die Kosten der notariellen Beglaubigung der Dienstbarkeitsbewilligung und der Grundbucheintragung. Die Inanspruchnahme der/des Flurstücke/s darf vor Eintragung der Dienstbarkeit erfolgen. Mündliche Nebenabreden bestehen nicht, Ergänzungen dieser Vereinbarung bedürfen der Schriftform.

Die Überweisung erfolgt auf das Bankkonto:

Kontoinhaber IBAN

Die E.DIS Netz GmbH speichert personenbezogene Daten mittels elektronischer Datenverarbeitungssysteme. Informationsblatt Datenschutz übergeben: ja

Name
 Wriezen, den
 Ort, Datum

Unterschrift des Eigentümers

Truskat
 Name
 Dresden, den 22.03.2021
 Ort, Datum

IPP ESN Power Engineering GmbH
 Büro Dresden
 Schäferstraße 61
 01067 Dresden

i.A. Druskert
 mit Vollmacht für die E.DIS Netz GmbH

Dienstbarkeitsbewilligung

Transformatorstation (TrSt) Kerstenbruch

techn. Platz:

12.324.903.004

Amtsgericht-Grundbuchamt:

Ich / Wir:

Gemeinde Neulewin vertreten durch das Amt Barnim-Oderbruch

Freienwalder Straße 48

16269 Wriezen

Bewillige/n und beantrage/n zu Lasten meines/unseres im

Grundbuch von Neulewin

Blatt: 756 eingetragenen Grundeigentums:

Gemarkung	Flur	Flurstück/e
Kerstenbruch	101	1

folgende beschränkte, persönliche Dienstbarkeit zugunsten der E.DIS Netz GmbH mit Sitz in Langewahler Str. 60, 15517 Fürstenwalde einzutragen:

„Die E.DIS Netz GmbH ist berechtigt,

- auf dem genannten Grundstück eine Transformatoren-/Schaltstation (Station) zum Zwecke der Versorgung mit elektrischer Energie zu errichten, dauernd zu belassen, zu betreiben, zu unterhalten und auszuwechseln
- auf dem genannten Grundstück Zu- und Ableitungen einschließlich Zubehör (Leitungen) in einem 1 m breiten Grundstückstreifen (Schutzstreifen) jetzt oder später im Erdboden zu führen, dauernd zu belassen, zu betreiben, zu unterhalten und auszuwechseln.

Zur Ausführung dieser Arbeiten sowie zur Kontrolle dürfen die Beauftragten der E.DIS Netz GmbH das Flurstück jederzeit im erforderlichen Umfang benutzen.

Beeinträchtigungen oder Gefährdungen der Station und der Leitungen sind zu unterlassen.

Insbesondere sind der Schutzstreifen der Leitungen sowie ein 1 m breiter, die Station umschließender Grundstückstreifen von Bäumen, Sträuchern und Wurzeln freizuhalten. Die E.DIS Netz GmbH darf diese nach vorheriger Ankündigung zurückschneiden oder erforderlichenfalls auch vollständig beseitigen. Leitungsgefährdende Erdarbeiten sowie die Einbringung von Pfählen und Pfosten dürfen nicht vorgenommen werden. Bauwerke und sonstige Anlagen dürfen nur im Rahmen der jeweils gültigen DIN-VDE und nach vorheriger schriftlicher Zustimmung durch die E.DIS Netz GmbH errichtet werden.

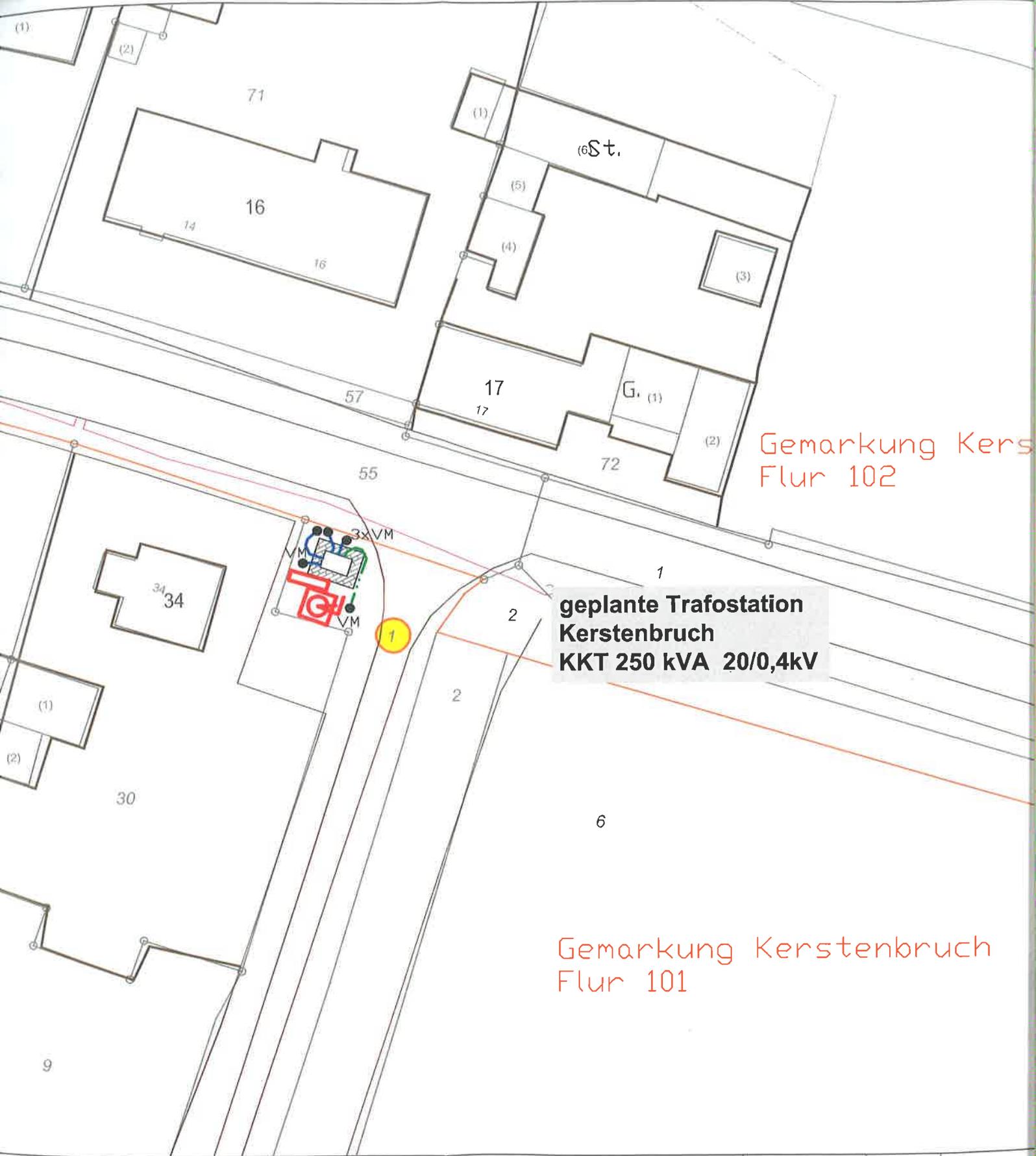
Die Außengrenzen des Schutzstreifens der Leitung werden durch die Lage der Leitungen bestimmt, deren Mittelachse die Mittellinie des Schutzstreifens bildet.

Diese Bestimmungen beziehen sich auch auf etwaige später in der Trasse zu verlegende Leitungen. Dieses Recht kann Dritten zur Ausübung überlassen werden.“

Ort, Datum

Unterschrift/en d. Eigentümer(s)

Die vereinbarte einmalige Entschädigung für die Bestellung dieser beschränkten persönlichen Dienstbarkeit beträgt 250,00 €. Die Kosten der notariellen Beglaubigung und der Grundbucheintragung übernimmt die E.DIS Netz GmbH.
Schriftwechsel bitte an: E.DIS Netz GmbH, PF 1443, 15504 Fürstenwalde/Spree



Gemarkung Kerstenbruch
Flur 102

**geplante Trafostation
Kerstenbruch
KKT 250 kVA 20/0,4kV**

Gemarkung Kerstenbruch
Flur 101

Legende:

- 20 kV Kabel geplant NA2XS(F)2Y 3x1x150²
- 0,4 kV Kabel geplant
- Demontage / außer Betrieb

IPP ESN IPP ESN Power Engineering GmbH
Niederlassung Greifswald
Am Gorzberg 8 17489 Greifswald

Zust.	Änderung	Datum	Name

Maßstab:	
Plannummer:	
Datum	Name
Bearb. 22.03.2021	i.A.Thielsch
Gepr.	
Norm.	
Gez. 11.03.2021	i. A. Dr. Malecki
e.dis	
Gemarkung	
Ersatz für:	