

Abl.	Haupt- amt	Käm- merei	Ord.- amt	Bau- verw.
Amt Barnim Oderbruch				
21. April 2021				
Ges.				

Rosenthal Haus & Hof UG (haftungsbeschränkt)

Amt Barnim-Oderbruch
 Amtsdirektor Karsten Birkholz
 Freienwalder Straße 48
 16269 - Wriezen

Ansprechpartner Rosenthal
 Durchwahl - 1
 Aktenzeichen
 Datum **21.04.2021**
 Seiten 1

Vorhabenbezogener Bebauungsplan – Dornbuschmühle

Sehr geehrter Herr Birkholz,

die Rosenthal Haus & Hof UG (haftungsbeschränkt) mit Sitz, An der Dornbuschmühle 9 in 16269 Bliesdorf, bittet um die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Entwicklung der Dornbuschmühle in Vevais.

In der als Anlage 01 dargestellten Gebiet, ist die Ausweisung von Mischgebieten, einer Sondergebietsfläche für Photovoltaik (zur Eigenstromversorgung) und Grün- und Verkehrsflächen vorgesehen. Es soll der Bestand der Dornbuschmühle festgesetzt und eine touristische Nutzung im Umfeld der Dornbuschmühle ermöglicht werden. Zur Eigennutzung von Solarstrom, soll ein Sondergebiet Photovoltaik entwickelt werden. Das Plangebiet liegt in der Gemarkung Bliesdorf, Flur 3 auf den Flurstücken 45/3 teilw., 144, 146 und 195.

Zur Realisierung des Vorhabens bitten wir um Einleitung eines Bauleitplanverfahrens gemäß § 12 BauGB und paralleler Änderung des Flächennutzungsplans.

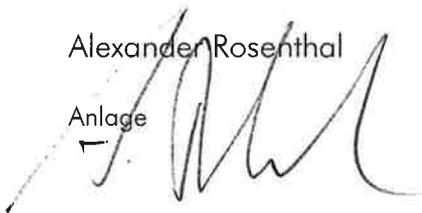
Der Inhalt des Bebauungsplanes und der Flächennutzungsplanänderung werden entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen mit ihrer Verwaltung im Einzelnen abgestimmt. Im Rahmen des im Abstimmungsverfahren noch zu verhandelnden Durchführungsvertrages verpflichten wir uns, die Kosten der Planung und ggf. auch die Kosten der Erschließung gemäß den gesetzlichen Vorschriften zu tragen.

Zu weiteren Erläuterungen des Vorhabens stehen wir Ihnen und den politischen Gremien selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Alexander Rosenthal

Anlage





	Geltungsbereich		Friedhof		Parkplatz		Sondergebiet Photovoltaik
	Verkehrsfläche		private Grünflächen		Wasserfläche	Anlage 01 - Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Dornbuschmühle	
	Hauptgebäude		MI - Mischgebiet		Bauverbotszone		
	Nebengebäude		Baugrenze		252 PV-Module		