

Informationsvorlage

Vorlage Nr. I-BOA/835/21-Pr

**Betreff: Information wegen Gewerbe- und Wohnbauflächenanfragen im OT
Prötzel**

Beratungsfolge Gemeindevertretung Prötzel	Termin 17.05.2021	Behandlung Anhörung
--	----------------------	------------------------

Sachverhalt und Begründung:

Mit der Vorlage „Information wegen Gewerbe- und Wohnbauflächenanfragen“ sollen Nachfragen bzw. eine im SOFI-Ausschuss vom 17.02.2021 entstandene Diskussion nachbereitet werden. Zugleich soll hiermit die Information ergehen, dass eine Nachfrage eines Gewerbebetriebs wegen der kurzfristigen Verfügbarkeit eines Gewerbegrundstücks sowie zwei unverbindliche Nachfragen von zwei bauwilligen Personen für konkrete Grundstücke im Ortsteil Prötzel vorliegen.

Im Rahmen der SOFI-Ausschusssitzung vom 17.02.2021 entstanden Nachfragen und Diskussionen dahingehend, ob ein in der Gemeinde Prötzel ansässiges Unternehmen seinen Betriebssitz verlegen würde. Damit in Zusammenhang standen Nachfragen zu möglichen Alternativflächen, zur Finanzierung des Umzugs sowie zur eventuellen zukünftigen Nutzung der dann freiwerdenden und derzeit gewerblich genutzten Fläche. Die Amtsverwaltung konnte diese Fragen in der Ausschusssitzung mangels genauer Kenntnis aller Details (z. B. Grundstückssituation, Gespräche zwischen unterschiedlichen Beteiligten) nicht beantworten und wurde daher gebeten, den Sachverhalt aufzuklären und insbesondere ein Gespräch mit dem Geschäftsführer des örtlichen Unternehmens zu führen.

Dieses Gespräch ist zwischenzeitlich erfolgt und im Ergebnis kann mitgeteilt werden, dass es für das in Rede stehende Unternehmen keine zwingenden Gründe, wohl aber Interesse an einer Veränderung der örtlichen Situation gibt. Entsprechende Informationen können gegenüber der Gemeindevertretung vertieft werden, müssen aber ab einer bestimmten Stufe dem nichtöffentlichen Teil vorbehalten bleiben. Soweit es sich um Informationen handelt, die Geschäftsgeheimnisse oder das Steuergeheimnis berühren, so werden diese Informationen überhaupt nicht Gegenstand einer Gemeindevertreterversammlung sein können. Im Rahmen der Sitzung wird soweit wie möglich versucht, die für eine weitere Entscheidung erheblichen Tatsachen öffentlich vorzutragen.

Zudem soll darüber informiert werden, dass hier zwischenzeitlich die Anfrage eines im Handwerksbereich tätigen Unternehmens eingegangen ist, welches die Verfügbarkeit von Gewerbeflächen in der Gemeinde Prötzel und konkret im Ortsteil Prötzel erfragt. Das Unternehmen ist auf der Suche nach einem kurzfristig verfügbaren Standort zur Errichtung für eine Werkstatthalle. Das Unternehmen beschäftigt nach eigener Auskunft sieben Mitarbeiter, von denen mehr als die Hälfte einen direkten Bezug zu Prötzel haben.

Schließlich ist in diesem Zusammenhang von Interesse, dass es zwei Anfragen zur Errichtung

von Wohnhäusern für den Bereich des Ortsteils Prötzel gibt. Konkret geht es um diejenigen Flächen in einem Bereich, welche die Gemeindevertretung vor einigen Jahren schon einmal in den Blick genommen hatte. Gemeint ist der westliche Bereich (zwischen) der Straße „Am grünen Weg“ und der „Wriezener Straße“. Hier endete die bisherige Planung der Gemeinde damit, dass sich aus einem Schallschutzgutachten wechselseitige Probleme zwischen dem Gewerbebetrieb und der überlegten Wohnbebauung ergab. Die nun wegen der Wohnbebauung Anfragenden begründen den Bauwunsch mit der örtlichen Verbundenheit zu Prötzel (Familie) sowie der Verfügbarkeit der Grundstücke (Eigentum).

Aus Sicht der Amtsverwaltung gibt es zwischen allen vier Anfragen einen mittelbaren Zusammenhang. Daher werden sie in der Vorlage gemeinsam benannt.

(Name des Abteilungsleiters)
(Leiter der Abteilung Bau- und Ordnungsamt)

(Leiterin Hauptamt und Finanzverwaltung)