

**Sitzungsvorlage**

**Vorlage Nr. S-BOA/846/21-Pr**

**Betreff: Beratung und Beschlussfassung zur 4. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Gemeinde Prötzel, OT Prötzel**

Beratungsfolge Ausschuss für Bau, Umwelt, Touristik und Dorfentwicklung	Termin 21.06.2021	Behandlung Vorberatung
Ausschuss für Soziales, Partnerschaften, Feste und Finanzen	28.06.2021	Vorberatung
Gemeindevertretung Prötzel	02.08.2021	Entscheidung

**Produkt: Entwicklungskonzepte**

**Einreicher: Elke Bundrock**

**Sachverhalt und Begründung:**

Für den Ortsteil Prötzel liegt eine Klarstellungs- und Ergänzungssatzung vor. Zur Änderung dieser Satzung wurde ein Antrag eingereicht.

Die Antragsteller beabsichtigen auf dem Flurstück 130 "Am Grünen Weg" ein Wohnhaus zu errichten. Dieses Flurstück befindet sich zur Zeit im Außenbereich.

Auf Grund der Nähe zu NORO Stahl ist beabsichtigt einen Schallschutzwall zu errichten, so dass die Immissionswerte in Bezug auf eine Wohnbebauung eingehalten werden.

Die Antragsteller würden die Kosten der Satzungsänderung übernehmen.

**Beschlussempfehlung:**

1. Die Gemeindevertretung Prötzel beschließt, dass die vorliegende 3. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Ortsteil Prötzel geändert werden soll.
2. Der Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Ortsteil Prötzel ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2, Abs. 1 Baugesetzbuch).

---

(Name des Abteilungsleiters)  
(Leiter der Abteilung Bau- und Ordnungsamt)

Finanzielle Auswirkungen:	Nein
im Haushaltsplan/Nachtragshaushaltsplan eingestellt:	Nein

---

(Leiterin Hauptamt und Finanzverwaltung)

**Anlagen:**

**Antrag zur Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung, OT Prötzel**

**Auszug aus der 3. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Ortsteil Prötzel**