

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr. S-BOA/857/21-Nt

Betreff: **Beratung und Beschlussfassung zur 2. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Gemeinde Neutrebbin, Ortsteil Neutrebbin - Satzungsbeschluss**

Beratungsfolge Gemeindevertretung Neutrebbin	Termin 01.07.2021	Behandlung Entscheidung
---	----------------------	----------------------------

Produkt: **Entwicklungskonzepte**
Einreicher: **Elke Bundrock**

Sachverhalt und Begründung:

Mit Beschluss vom 28.01.2021 hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Neutrebbin den Entwurf der 2. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Ortsteil Neutrebbin befürwortet und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung und die Beteiligung der Behörden wurden durchgeführt.

Der Inhalt der eingegangenen Stellungnahmen ist in der als Anlage beigefügten Abwägungstabellen aufgeführt. Die Stellungnahmen wurden geprüft; sie sollen entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in den Abwägungstabellen behandelt werden.

Vom Ergebnis der Abwägung sind diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, unter Angabe der Gründe zu unterrichten.

Anmerkung zu den Abwägungsunterlagen

Der vorgesehene Abstimmungsmodus einer Blockabstimmung stellt nach den vorliegenden Erkenntnissen eine zulässige Möglichkeit dar. Eine Beschlussfassung über jede einzelne Stellungnahme ist nicht notwendig. Weder landes- noch bundesrechtliche Regelungen schreiben dies vor.

Nach Bundesrecht ist zwischen dem Aufstellungsbeschluss und dem Satzungsbeschluss für das Zustandekommen des Bebauungsplans kein weiterer Beschluss der Gemeinde erforderlich (BVerwG, Urt. V. 25.11.1999). Die Gemeinde hat es in der "Hand", welchen Abwägungsmodus sie wählt.

Die Unterlagen sind so aufgearbeitet worden, dass eine Blockabstimmung erfolgen kann. Vor der Durchführung der konkreten Abstimmung kann über ggf. strittige Punkte des jeweiligen Abwägungsvorschlages diskutiert.

Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neutrebbin beschließt:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher

Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurden geprüft und deren Behandlung entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in den jeweiligen Abwägungstabellen (Anlage) beschlossen.

2. Die Öffentlichkeit sowie die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Privatpersonen, die im Rahmen der Beteiligung eine Stellungnahme abgegeben haben, sind über das Ergebnis der Abwägung zu informieren.
3. Die 2. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Gemeinde Neutrebbin, für den Ortsteil Neutrebbin, wird in der vorliegenden Fassung, mit Stand: Juni 2021, als Satzung beschlossen.
Die Begründung und die Planzeichnung werden gebilligt.
4. Die 2. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Ortsteil Neutrebbin, der Gemeinde Neutrebbin, ist auszufertigen.

(Name des Abteilungsleiters)
(Leiter der Abteilung Bau- und Ordnungsamt)

Finanzielle Auswirkungen:	Ja
im Haushaltsplan/Nachtragshaushaltsplan eingestellt:	Ja

(Leiterin Hauptamt und Finanzverwaltung)

Anlagen:

Tabellarische Übersicht zu den Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Privatpersonen

2. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Ortsteil Neutrebbin, der Gemeinde Neutrebbin