

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr. S-BOA/865/21-Pr

Betreff: Beratung und Beschlussfassung zum Ausbau der Straße Am Wald OT Prötzel

Beratungsfolge Gemeindevertretung Prötzel	Termin 02.08.2021	Behandlung Entscheidung
--	----------------------	----------------------------

Produkt: 54100 Gemeindestraßen und Anlagen
Einreicher: Helge Suhr

Sachverhalt und Begründung:

Die Miteigentümer der Wohngrundstücke Am Wald OT Prötzel beabsichtigen die gemeinsame Erschließungsstraße in einfacher Form durch eine Schotterbefestigung und Versickerungsflächen noch vor dem Winterbeginn 2021-2022 ausbauen zu lassen. Die Gemeinde sollte vor Baubeginn die Hausanschlüsse der Medien aus dem Baufeld der Straße herausführen lassen. Hierzu liegt ein Antrag eines Eigentümers vom 19.06.2021 vor, der Abstimmungen mit den anderen Eigentümern getroffen hat.

Folgende Kosten schätzt die Verwaltung hierzu ein:

1. Straßenbau Schotterbauweise mit Bordeinfassung, 350 m ² , 15.000,00 €, Gemeindeanteil 2/7	4.300,00 €
2. Hausanschluss Trinkwasser	1.800,00 €
3. Hausanschluss Schmutzwasser	1.500,00 €
4. Hausanschluss Elektro	1.800,00 €
5. Hausanschluss Telekom	1.000,00 €
6. Hausanschluss Gas	2.000,00 €
Summe	12.400,00 €

Ein Haushaltsansatz hierfür besteht nicht. Die Deckung erfolgt aus Grundstücksverkäufen in Höhe von rund 9.400,00 € und mit 3.000,00 € durch Einsparungen bei Investitionen im Zuge der Jahresrechnung.

Im Antrag wird zudem die Einzäunung des gemeindeeigenen Flurstückes 91 an der Einmündung zur Landesstraße L33 vorgeschlagen. Dies würde seitens der Miteigentümer erledigt.

Beschlussempfehlung:

**Die Gemeindevertretung Prötzel beschließt folgende außerplanmäßige Investition auf dem Kostenträger 1110301 Allgemeines Grundvermögen:
Erschließungskosten des Flurstückes 91 Flur 22 Gemarkung Prötzel, Straße Am Wald in Höhe von 12.400,00 €.**

Die Deckung erfolgt aus Grundstücksverkäufen in Höhe von rund 9.400,00 € und mit 3.000,00 € durch Einsparungen bei Investitionen im Zuge der Jahresrechnung. Das Amt Barnim-Oderbruch wird mit der Herstellung der Hausanschlüsse beauftragt. Für den Straßenbau ist eine Beteiligung an denjenigen zu zahlen, der von der Eigentümergemeinschaft mit der Umsetzung beauftragt wird. Der Einzäunung des Flurstückes 91 Flur 22 Gemarkung Prötzel an der Einmündung zur L33 wird zugestimmt.

(Name des Abteilungsleiters)
(Leiter der Abteilung Bau- und Ordnungsamt)

Finanzielle Auswirkungen:	Ja
im Haushaltsplan/Nachtragshaushaltsplan eingestellt:	Nein

(Leiterin Hauptamt und Finanzverwaltung)

Anlagen: Antrag zur Befestigung der Straße Am Wald 1-6 vom 19.06.2021