

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr. S-BOA/880/21-Pr

Betreff: Beratung und Beschlussfassung zur Verlängerung des Durchführungsvertrages zum Vorhaben- und Erschließungsplan "Sport- und Touristenzentrum Schloss Prötzel"

Beratungsfolge Ausschuss für Bau, Umwelt, Touristik und Dorfentwicklung	Termin 16.08.2021	Behandlung Vorberatung
Ausschuss für Soziales, Partnerschaften, Feste und Finanzen	23.08.2021	Vorberatung
Gemeindevertretung Prötzel	04.10.2021	Entscheidung

Produkt: Entwicklungskonzepte
Einreicher: Elke Bundrock

Sachverhalt und Begründung:

Von Seiten der Vorhabenträger des Vorhabens Sport- und Touristenzentrum Schloss Prötzel wurde der Antrag zur Verlängerung des Durchführungszeitraumes für den Vorhaben- und Erschließungsplan eingereicht.

Der Durchführungsvertrag endet im Oktober 2021. Danach hat / hätte der Vorhabenträger keine Möglichkeit mehr einen Bauantrag für das Vorhaben einzureichen. Geplant ist in diesem Fall die Umsetzung der ersten Etappe (Schloss - Umbau, Orangerie - Ersatzneubau und Pferdestall - Umbau).

Von Seiten des Amtes wird empfohlen, einer Verlängerung des Durchführungszeitraumes um weitere 4 Jahre zuzustimmen.

Der Vorhabenträger erhielt bereits den Hinweis, dass naturschutzrechtliche Themen von ihm separat geklärt werden müssen.

Anmerkung: Als Anlage ist der Vertrag und die Anlage 2 beigefügt. Bei der Anlage 1 handelt es sich um den gesamten Übersichtsplan des Vorhaben- und Erschließungsplanes, der bei uns im Amt eingesehen werden kann, aber auf Grund seiner Größe durch uns nicht kopiert werden kann.

Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung Prötzel befürwortet die Verlängerung des Durchführungszeitraumes für den Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan "Sport- und Touristenzentrum Schloss Prötzel" um weitere 4 Jahre.

Die ehenamtliche Bürgermeisterin und der Amtsdirektor werden beauftragt, die Unterzeichnung des 1. Nachtrages zum Durchführungsvertrag vorzunehmen.

(Leiter der Abteilung Bau- und Ordnungsamt)

Finanzielle Auswirkungen:	Nein
im Haushaltsplan/Nachtragshaushaltsplan eingestellt:	Nein

(Leiterin Hauptamt und Finanzverwaltung)

Anlagen:

- 1. Antrag des Vorhabenträgers vom 08.07.2021**
- 2. Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan "Sport- und Touristenzentrum Schloss Prötzel", incl. Anlage 2 vom 23.02.2012**
- 3. 1. Nachtrag zum Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan "Sport- und Touristenzentrum Schloss Prötzel"**