

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr. S-BOA/882/21-BI

Betreff: Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Wohngebiet I - Bliesdorf"

Beratungsfolge Gemeindevertretung Bliesdorf	Termin 23.08.2021	Behandlung Entscheidung
--	----------------------	----------------------------

Produkt: Entwicklungskonzepte
Einreicher: Elke Bundrock

Sachverhalt und Begründung:

Von Seiten der AGRAR GmbH Bliesdorf wurde beiliegender Antrag zur Ausweisung einer Baulandfläche eingereicht. Das Grundstück befindet sich zur Zeit im Außenbereich und ist somit für eine Bebauung nicht vorgesehen.

Mit der Aufstellung eines Bebauungsplanes sollen die baurechtlichen Grundlagen für eine Wohnbebauung geschaffen werden.

Laut dem Landesentwicklungsplan Hauptstadtregion Berlin – Brandenburg kann die Gemeinde Bliesdorf 1,19 ha neue Wohnbauflächen für die nächsten 10 Jahre ausweisen. Der beantragte Bebauungsplan hat eine Fläche von ca. 0,9 ha.

Beschlussempfehlung:

- 1. Die Gemeindevertretung Bliesdorf beschließt die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Gemarkung Bliesdorf, Flur 4, Flurstück 72.**
- 2. Der Beschluss ist ortsüblich bekanntzumachen (§ 2 Abs. 1 BauGB).**

(Name des Abteilungsleiters)
(Leiter der Abteilung Bau- und Ordnungsamt)

Finanzielle Auswirkungen:	Nein
im Haushaltsplan/Nachtragshaushaltsplan eingestellt:	Nein

(Leiterin Hauptamt und Finanzverwaltung)

Anlagen: Übersichtsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan “Wohngebiet I – Bliesdorf”