



LEGENDE:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (Sondergebiet Photovoltaik)
- Gemarkungs-/Flurgrenze
- Gemarkungsbezeichnung/Flurnummer
- 1/3 Flurslücksgrenze mit Nummer

Anlage 1

Reichenow - 2

Geltungsbereich ca. 128 ha

Inlow 1

Prötzel 20

Prötzel 21



Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zum Bebauungsplan "Photovoltaik-Projekt Gut Prädikow"



enp

energieplan GmbH

ENP Energieplan GmbH – Alt-Moabit 130 – 10557 Berlin

Amt Barnim-Oderbruch
Büro des Amtsdirektors Karsten Birkholz
Freienwalder Straße 48
16269 Wriezen

Unser Zeichen
Werner01

Ihr Ansprechpartner
Lutz Werner

Telefon
030 364284590

Email
werner@enp-energieplan.de

Datum
Berlin, den 06.08.2021

Freiflächen-Photovoltaikanlage „Solarprojekt Gut Prädikow“

Sehr geehrter Herr Birkholz,

zunächst möchten wir Ihnen für Ihre Rückmeldung und Ihr Angebot zum weiteren Austausch bezüglich des Vorhabens „Solarprojekt Gut Prädikow“ danken und mit diesem Schreiben das Vorantreiben des Projektes nochmals bekräftigen.

Die geplante Freiflächen-Photovoltaikanlage soll auf den Grundstücken des ortsansässigen Landwirts Konstantin Behnen in der Gemarkung Prötzel, Flur 20, Flurstück 215 sowie Flur 21, Flurstück 81, 82 und 83 entstehen (siehe Anlage: Planskizze). Die Flächen stehen dem Vorhaben bereits zur Verfügung und sind für eine Freiflächen-Photovoltaikanlage besonders gut geeignet (benachteiligtes Gebiet sowie nitratbelastete Flächen nach §13 DüV). Darüber hinaus bieten sie topographisch bereits sehr günstige Voraussetzungen für eine verträgliche Planung: Abseits der Wohnbebauung von Prädikow sowie umgeben von Waldflächen und zum Teil eingebettet in eine Senke ist keine visuelle Beeinträchtigung durch Freiflächen-Photovoltaikanlage für die Anwohner gegeben.

Die Steuerung eines solch bedeutenden Vorhabens erfordert neben einer fundierten fachlichen Planung vor allem auch ein hohes Maß an Kommunikation zwischen Projektentwickler, Landeigentümer und den Vertretern der Gemeinde. Gemeinsam mit dem ortsansässigen Eigentümer

ENP Energieplan GmbH
Alt-Moabit 130
10557 Berlin
Geschäftsführung
Dipl.-Kfm. Lutz Werner

Kontakt
Telefon: +49 (0)30 364 284 590
Telefax: +49 (0)30 364 284 599
info@enp-energieplan.de
www.enp-energieplan.de

Sitz der Gesellschaft
Berlin
AG Charlottenburg HRB 171770 B
St.-Nr. 30/277/00024

Bankverbindung
VerbundVolksbank OWL eG
IBAN DE05 4726 0121 8710 2682 00
BIC DGPBDE33M

der Vorhabenflächen Herr Konstantin Behnen ist es unser erklärtes Ziel, das „Solarprojekt Gut Prädikow“ von Beginn an im Einklang mit der Gemeinde zu planen und ihre Interessen im Rahmen eines abgestimmten Energie- und Gemeindekonzept zu berücksichtigen. Mit ihrer Unterstützung und der Umsetzung dieses Vorhabens kann die Gemeinde den Weg zu einer sehr fortschrittlichen und nachhaltigen Energiegemeinde konsequent fortschreiben.

Gerne möchten wir das „Solarprojekt Gut Prädikow“ den Gemeindevertretern vorstellen und die ökologischen als auch ökonomischen Vorteile für die Gemeinde sowie Anwohner erläutern. Zudem möchten wir für dieses Vorhaben die Einleitung des Aufstellungsverfahrens für einen Bebauungsplan beantragen, um die rechtsverbindlichen und planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage zu schaffen. Eine Abstimmung des weiteren Verfahrens hierzu begrüßen wir.

Wir freuen uns auf eine Rückmeldung von Ihnen und stehen für Fragen jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Berlin, 6/08/21 
Ort / Datum, ENP Energieplan GmbH
Lutz Werner

Prädikow, 11.8.21 
Ort / Datum, Konstantin Behnen

Anlage:
Planskizze

ENP Energieplan GmbH
Alt-Moabit 130
10557 Berlin
Geschäftsführung
Dipl.-Kfm. Lutz Werner

Kontakt
Telefon: +49 (0)30 364 284 590
Telefax: +49 (0)30 364 284 599
info@enp-energieplan.de
www.enp-energieplan.de

Sitz der Gesellschaft
Berlin
AG Charlottenburg HRB 171770 B
St.-Nr. 30/277/00024

Bankverbindung
VerbundVolksbank OWL eG
IBAN DE05 4726 0121 8710 2682 00
BIC DGPBDE33M