

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr. S-BOA/928/21-Pr

Betreff: Beratung und Beschlussfassung zum Inhalt der Ausschreibung für eine Machbarkeitsstudie (hier: Gewerbeflächenentwicklung)

Beratungsfolge Gemeindevertretung Prötzel	Termin 15.11.2021	Behandlung Entscheidung
--	----------------------	----------------------------

Produkt: Bauleitplanung
Einreicher: Karsten Birkholz

Sachverhalt und Begründung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Prötzel hat am 02.08.2021 beschlossen, dass wegen der weiteren Gewerbeflächenentwicklung in der Gemeinde Prötzel, Ortsteil Prötzel, eine Machbarkeitsstudie auf den Weg gebracht werden soll. Zugleich sollten mögliche Zugänge zu Fördermitteln in Erfahrung gebracht und erfragt werden, ob sich mögliche Nutzer des Gewerbegebiets an den Kosten der Machbarkeitsstudie beteiligen. Die Amtsverwaltung entwirft derzeit das Grundgerüst einer Ausschreibung, die der Einholung von Angeboten für die Machbarkeitsstudie dienen soll. Ziel der nun vorgesehenen Beschlussfassung ist es, den Ausschreibungstext „auf den Weg zu bringen“. Für die Erstellung der Machbarkeitsstudie konnte kein passendes Förderprogramm in Erfahrung gebracht werden. Von einem möglichen Nutzer gab es jedoch die mündliche Zusage, sich zu einem Drittel an den Kosten der Studie beteiligen zu wollen, sofern diese Studie konkrete Aussagen zu seinem Gewerbebetrieb beinhaltet.

Im Rahmen der Recherchen wurde aber auch festgestellt, dass das Zusammenwirken mit weiteren Partnern (Landkreis MOL, Wirtschaftsfördergesellschaften usw.) sinnvoll ist, da diese sehr nützliche Hinweise zur Gestaltung der Ausschreibung, zu Förderprogrammen usw. geben können. Aus Sicht der Amtsverwaltung bietet es sich also an, diese potentiellen Partner gleichfalls mit in die Erarbeitung der Ausschreibung einzubeziehen. Erste Gespräche – auch zu den möglichen Ausschreibungsinhalten – gab es bereits. Detaillierte Hinweise von dort stehen aber noch aus.

Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Prötzel beschließt den Ausschreibungstext für die Angebotsabfrage für eine Machbarkeitsstudie zur Gewerbeflächenentwicklung in der Gemeinde Prötzel, Ortsteil Prötzel. Detailhinweise dritter Stellen, z. B. der Kammern, des Wirtschaftsamtes beim Landkreis MOL oder der Wirtschaftsfördergesellschaft, können in die Ausschreibung aufgenommen werden.

(Name des Abteilungsleiters)
(Leiter der Abteilung Bau- und Ordnungsamt)

Finanzielle Auswirkungen:	Nein
im Haushaltsplan/Nachtragshaushaltsplan eingestellt:	Nein

(Leiterin Hauptamt und Finanzverwaltung)