

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr. S-BOA/934/21-NI

Betreff: Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag "Neubau Güllebehälter und Umbau eines vorhandenen Rinderstalles" in Güstebieser Loose

Beratungsfolge Gemeindevertretung Neulewin	Termin 02.02.2022	Behandlung Entscheidung
---	----------------------	----------------------------

Produkt: Bauordnung
Einreicher: Roland Bittner

Sachverhalt und Begründung:

Für Neulewin OT Güstebieser Loose liegt ein Bauantrag der Milchhof Groß Neuendorf KG, vertreten durch Herr Antonius van Leeuwen, vor, zur Stellungnahme der Gemeinde. Bei dem Bauvorhaben handelt sich um den Neubau eines Güllebehälters und den Umbau eines bestehenden Rinderstalles, auf dem Grundstück Gemarkung Güstebieser Loose, Flur 1, Flurstücke 123 und 124. Mit dem Antrag soll ein Stall mit 328 Jungrinderplätzen auf Gülle genehmigt werden, sowie die Errichtung eines Güllehochbehälters mit einem Nutzvolumen von 6.405,90 m³.

Aufgrund der Vertagung des Tagesordnungspunktes auf die nächste Gemeindevertreterversammlung am 02.02.2022, wegen Unstimmigkeiten zur Adresse des Bauantragstellers, ist die Frist zur Stellungnahme der Gemeinde und des gemeindlichen Einvernehmens am 10.01.2022 abgelaufen. Wir haben die Stellungnahme bearbeitet, jedoch das gemeindliche Einvernehmen neutral behandelt, also weder befürwortet noch abgelehnt bis die Gemeindevertretung über das Bauvorhaben beraten und beschlossen hat.

Es handelt sich bei dem Bauantrag und der Beschlussvorlage um die Milchhof Groß Neuendorf KG, vertreten durch Antonius van Leeuwen, Regenbogenallee 8, 16259 Bad Freienwalde OT Altranft.

Beschlussempfehlung:

Dem Bauantrag der Milchhof Groß Neuendorf KG, über die Errichtung eines Güllebehälters und dem Umbau eines bestehenden Rinderstalles auf dem Grundstück Gemarkung Güstebieser Loose, Flur 1, Flurstücke 123 und 124, wird wie vorgelegt zugestimmt.

(Name des Abteilungsleiters)
(Leiter der Abteilung Bau- und Ordnungsamt)

Finanzielle Auswirkungen:	Nein
im Haushaltsplan/Nachtragshaushaltsplan eingestellt:	Nein

(Leiterin Hauptamt und Finanzverwaltung)

Anlagen:

Prüfbescheid Landesamt für Umwelt
Betriebsbeschreibung
Liegenschaftskarte
Lageplan
Bauantragszeichnung Güllebehälter
Bauantragszeichnung Rinderstall