

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr. S-BOA/951/22-RM

Betreff: Beratung und Beschlussfassung zu baulichen Maßnahmen in den Gemeindehäusern in den OT Möglin und Reichenow

Beratungsfolge Gemeindevertretung Reichenow-Möglin	Termin 27.01.2022	Behandlung Entscheidung
---	----------------------	----------------------------

Produkt: Dorfgemeinschaftshäuser
Einreicher: Helge Suhr

Sachverhalt und Begründung:

Die Gemeinde Reichenow-Möglin beabsichtigt, in den Dorfgemeinschaftshäusern in den OT Reichenow und Möglin bauliche Maßnahmen durchführen zu lassen und dafür Fördermittel zu beantragen.

OT Reichenow:

Die Treppenanlage am Hintereingang des Dorfgemeinschaftshauses ist behindertengerecht anzupassen. Vom Eingangsbereich (Flur) aus ist ein Wanddurchbruch zum jetzigen Sanitärtrakt erforderlich um einen behindertengerechten Zugang zu den Toiletten zu sichern. Die gesamte Sanitäranlage (Stand Kindertageneinrichtung) ist zu sanieren. Der Einbau einer Behindertentoilette, eines Damen WC und eines Herren WC ist vorgesehen. Die Wasser- und Abwasseranschlüsse sind vorhanden, müssten jedoch saniert werden.

OT Möglin:

Der Seiteneingang zum Gemeinderaum ist behindertengerecht anzupassen durch das Einziehen einer Trockenbauwand mit Tür zwischen dem Gemeinderaum und der Thaer-Ausstellung. Ziel ist eine uneingeschränkte Nutzung des Zugangs während der Nutzung des Gemeinderaumes.

Die Kosten werden auf 40.000,00 € geschätzt. Es sollen LEADER-Mittel eingeworben werden. Der Fördersatz beträgt 75 %. Damit würde die Zuwendung 30.000,00 € betragen und die Eigenmittel 10.000,00 €. Die Vorhaben sind nicht im Haushalt geplant. Die außerplanmäßige Deckung erfolgt aus ungeplanten Mehreinnahmen bei den Gewerbesteuern. Die Votierung des Vorhabens durch die LAG „Märkische Seen“ ist für den 21.01.2022 vorgesehen.

Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung Reichenow-Möglin beschließt, folgende Baumaßnahmen durchführen zu lassen:

- 1. Gemeindehaus Reichenow (Kostenträger 573.01.22):
Herrichtung eines barrierefreien Zuganges zum Gebäude sowie die komplette**

Sanierung der Sanitäranlagen, geschätzte Baukosten: 35.000,00 €

2. Gemeindehaus Möglin (Kostenträger 573.01.04):

Herrichtung eines barrierefreien Zuganges zum Gebäude sowie die Abtrennung des Gemeinderaumes von der A.-D.-Thaer-Ausstellung, geschätzte Baukosten 5.000,00 €

Das Amt Barnim-Oderbruch wird beauftragt, einen Antrag auf LEADER-Fördermittel zu stellen. Angestrebt wird eine Förderung von 75 % der Gesamtherstellungskosten in Höhe von 30.000,00 €.

Der Eigenanteil in Höhe von 10.000,00 € wird aus ungeplanten Mehreinnahmen aus der Gewerbesteuer (Kostenträger 611.00.00, Sachkonto 401300) gedeckt.

Die Gemeinde Reichenow-Möglin sichert zu, die Folgekosten der geförderten Anlagen (Wartung, Instandhaltung) zu tragen.

(Name des Abteilungsleiters)
(Leiter der Abteilung Bau- und Ordnungsamt)

Finanzielle Auswirkungen:	Ja
im Haushaltsplan/Nachtragshaushaltsplan eingestellt:	Nein

(Leiterin Hauptamt und Finanzverwaltung)