

Amt	Haupt- amt	Käm- merlei	Ordn.- amt	Bau- verw.
Amt Barnim Oderbruch				
31. Jan. 2022				
Gas				1.2
				8

Thorben Graff
Aachen
2022.01.27 10:27:46
+01'00'

Trianel Energieprojekte GmbH & Co. KG Krefelder Straße 203 52070 Aachen

Amt Barnim-Oderbruch
Gemeinde Prötzel OT Sternebeck
Freienwalder Straße 48
16269 Wriezen

Trianel Energieprojekte
GmbH & Co. KG



Thorben Graff

Fon +49 24141320 – 344

Fax +49 24141320 – 304

t.graff@trianel.com

Aachen, 27.01.2022

Antrag auf Einleitung eines Bauleitverfahrens für einen Bebauungsplan „Solarpark Sternebeck" mit paralleler Änderung des Flächennutzungsplans

Sehr geehrte Damen und Herren,

die TRIANEL Energieprojekte GmbH & Co. KG bittet um einen Beschluss zur Einleitung eines Bauleitplanverfahrens gemäß § 2 BauGB mit Aufstellung des Bebauungsplans „Solarpark Sternebeck" und die parallel erforderliche Änderung des rechtskräftigen Flächennutzungsplans nach § 8 Abs. 3 BauGB des Amtes Barnim-Oderbruch, sowie den Beschluss zur Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB und die Offenlage des Planentwurfs gemäß § 3 (2) BauGB.

Die TRIANEL Energieprojekte GmbH & Co. KG erklärt sich in einem noch abzuschließenden städtebaulichen Vertrag bereit, das Bauvorhaben nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik zu planen und durchzuführen, sowie die Kosten zu übernehmen, die mit dieser Planung verbunden sind.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst eine Fläche von ca. 9 ha und betrifft die Gemarkung Sternebeck, Flur 1, Flurstücke 27, 28, 29, 30, 31 und 32.

Zur Verdeutlichung legen wir einen Übersichtsplan bei, in dem das bezeichnete Areal markiert wurde.

Bitte behandeln Sie diesen Antrag in Ihrer nächsten Sitzungsfolge, beginnend mit der Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt, Touristik und Dorfentwicklung am 21.02.2022 und informieren Sie uns

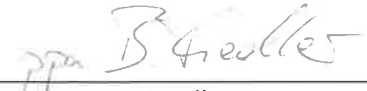
baldmöglichst über das Ergebnis. Bei positivem Bescheid bitten wir um Übersendung des Sitzungsprotokolls.

Zur Vereinfachung senden wir Ihnen in der Anlage eine Beschlussvorlage zu Ihrer weiteren Verfügung.

Für Ihre freundliche Unterstützung bedanken wir uns ausdrücklich.

Mit freundlichen Grüßen

Trianel Energieprojekte GmbH & Co. KG



ppa. Bastian Fiedler



i.V. Thorben Gräff

Anlagen:

- Beschlussvorlage
- Lageplan/ Luftbild (Standortübersicht)

Trianel Energieprojekte
GmbH & Co. KG
Krefelder Straße 203
52070 Aachen

Geschäftsführung:
Herbert Muders,
Jürgen Hochstein
Prokuristen:
Andreas Lemke, Gregor Kuh-
nert, Bastian Fiedler

Sitz: Aachen
Amtsgericht: Aachen

HRA 9221
USt-IDNr. DE 203 160 841

Bankverbindung
Deutsche Bank AG, Aachen

IBAN DE28 3907 0020 0166 1016 00
BIC DEUTDE33