Konzept

zur Eröffnung einer Gaststätte im Bürgerhaus Prötzel

1. Der Betreiber

Mein Name ist Tom Siebert. Ich bin 27 Jahre alt. Mit meinen Eltern wohnte ich in der Zeit von 1994 bis 2000 in der Gemeinde Prötzel. Ich lebe jetzt in Bralitz und bin seit 2019 Einzelunternehmer. Ich arbeite in einem Familienbetrieb, wir veranstalteten in der Vergangenheit u. a. Motto-Partys und Open-Air-Partys (z. B. in Bad Freienwalde und Wriezen mit namhaften Künstlern wie Roland Kaiser, Nena).

2. Das Haus

Ich habe in Prötzel aus der Zeit in der ich hier lebte und auch durch den Sport noch viele Kontakte zu Bürger:innen dieser Gemeinde und habe so Kenntnis vom Gemeindeleben.

Durch die Corona-Pandemie konnten gerade auch im kulturellen Bereich den Bürger:innen wenig bis gar keine kulturellen Angebote gemacht werden, was mir als Veranstalter auch nicht gut tat. Dies war auch der Grund, warum ich mir überlegte, mir ein weiteres berufliches Standbein zu schaffen.

Ich konnte durch bestehende Kontakte die Pächterwechsel im Bürgerhaus Prötzel mit verfolgen und weiß, dass das Bürgerhaus derzeit von der Gemeinde Prötzel allein bewirtschaftet bzw. auch vermietet wird. Deshalb nahm ich Kontakt zum Ortsvorsteher Herrn Wolff und zur ehrenamtlichen Bürgermeisterin Frau Koß auf.

Ich konnte mir vor Ort die Räumlichkeiten des Bürgerhauses anschauen. Durchaus könnte ich mir vorstellen, hier eine „Fußballkneipe/Dorfkneipe" für die Sportler:innen und Einwohner:innen und Gäste der Gemeinde Prötzel zu betreiben. Diese Gaststätte soll eine einfache Gaststätte für ein Feierabendbier oder einen kleinen Imbiss werden. Eine vergleichbare auf diesem Niveau gibt es in Prötzel noch nicht.

3. Das Vorhaben

Es ist davon auszugehen, dass die geplante Gaststätte zunächst vorrangig von Sportler:innen und ihren Familien vor, während und nach den Trainings- und Spielzeiten besucht werden wird. Ich werde hier unterschiedliche Medien nutzen, um den Gaststättenbetrieb zu bewerben, um mehr und mehr Besucher bewirten zu dürfen. Ich würde mich freuen, wenn auch die Gemeinde Prötzel entsprechende Informationen auf ihrer Internetseite veröffentlicht.

Im Bürgerhaus Prötzel soll ein Treffpunkt für Jung und Alt entstehen. Hier möchte ich die Gemeinde Prötzel auch gerne bei der Vorbereitung und Durchführung ihrer Gemeindeveranstaltungen unterstützen. Die Versorgung bei diesen Veranstaltungen würde entsprechend den Wünschen der Gemeinde, nach entsprechenden Absprachen, im Rahmen des Pächtervertrages stattfinden.

Die Räume würden für Sitzungen der Gemeinde und ihrer Ausschüsse, für Anwohner- und Projektversammlungen, regelmäßige Seniorentreffen, Treffen der Kinder und Jugendlichen, Kegelabende und natürlich für die Vereine der Gemeinde nach entsprechenden Absprachen zur Verfügung stehen. Vor allem die Nutzung der Kegelbahn und des Gastraumes für Familienfeiern würde ich in meinem Internetauftritt besonders bewerben. Die entsprechenden Termine sollen hier in enger Zusammenarbeit mit der Gemeinde vereinbart werden, da dies ja die einzigen Räumlichkeiten sind, die der Gemeinde in Prötzel zur Verfügung stehen.

Gerne unterstütze ich auch Veranstaltungen der Gemeinde, die open air stattfinden, wie beispielsweise Dorffeste. Mit unseren Cocktail- und Bierwagen kann ich hier gerne dabei sein. Nehmen Sie mich beim Wort.

4. Die Partner

Durch meine Tätigkeit als Einzelunternehmer im kulturellen Bereich verfüge ich über langjährige Erfahrungen bei der Planung und Durchführung von Veranstaltungen. Die mir zur Verfügung stehenden Möglichkeiten und Kontakte werde ich nutzen, um das Dorfleben in der Gemeinde Prötzel zu bereichern. Ich bin aber auch für Vorschläge und neue Ideen offen.

Zur Umsetzung meines Vorhabens eine Gaststätte einzurichten, habe ich mir einen starken Partner, die Brauerei Lübzer gesucht. Sie unterstützt mich bei der Ausstattung der Gaststätte und natürlich mit „Bier" und das schon seit Jahren.

Die Ausstattung der Küche mit den notwendigen Geräten (Kühlschrank, Fritteuse, Dampfkocher, Kaffeemaschine usw.) werde ich auf meine Kosten vornehmen.

5. Corona – Abstands- und Hygieneregeln

Die anhaltende Ausbreitung der Pandemie zwingt uns alle zur Einhaltung sich ständig erneuernder Abstands- und Hygieneregeln. Diese Maßnahmen sehe ich als zwingend notwendig an, um meinen Gästen die notwendige Sicherheit bei ihrem Aufenthalt in den Gasträumen der Gaststätte zu geben.

Ich werde mich hier, entsprechend meiner Möglichkeiten, regelmäßig informieren und nach den gesetzlich vorgegebenen Richtlinien handeln. Ich hoffe hier aber auch auf die Unterstützung/Information durch die Gemeinde Prötzel.

6. Finanzierung und Personal

Die notwendige noch fehlende Ausstattung (z. B. der Küche) werde ich aus meinen eigenen Mitteln bestreiten. Die Ausstattung der Gasträume erfolgt wie bereits erwähnt durch die Brauerei „Lübzer".

Da ich in einem Familienbetrieb arbeite, wird auch die personelle Besetzung der Gaststätte durch Mitglieder meiner Familie stattfinden, mit der ich Sie gerne zum gegebenen Zeitpunkt bekannt machen werde. Ich stelle mir eine regelmäßige wöchentliche Öffnungszeit von mittwochs bis sonntags in der Zeit von 16.00 Uhr oder nach Vereinbarung vor.

Ich bitte, um evtl. Anlaufschwierigkeiten beim Finden eines „Kundenstammes" abzumildern, um den Erlass von 6 Monatskaltmieten, entsprechend der vertraglich zu vereinbarenden monatlichen Höhe. Die Bezahlung der Betriebs-/Nebenkosten könnte entsprechend des bei Ihnen jahrelang bewährten Umlagesystems erfolgen.

Sonderkonditionen bei der Erbringung von Leistungen bei gemeindlichen Veranstaltungen bin ich gerne bereit, vertraglich mit Ihnen zu regeln.

7. Antrag, Konzept und wie weiter

Ich bedanke mich bei der Gemeinde Prötzel für das offene Wort und die Unterstützung bei der Erstellung eines angemessenen Konzeptes.

Ich hatte anfänglich angestrebt, eine Eröffnung der Gaststätte zum 1.3.2022 zu erwirken. Nach dem Beratungsgespräch mit Frau Koß und Herrn Wolff wurde klar, dass dieses Ziel voraussichtlich frühestens Mitte Mai 2022 erreicht werden könnte, da es in Ihren Gremien der Gemeindevertretung Prötzel erst beraten werden muss. Das kann ich durchaus nachvollziehen.

Ich möchte Sie an dieser Stelle bitten, mein Konzept wohlwollend zu prüfen und zu beraten und würde mich freuen, wenn Sie diesem zustimmen könnten.

Wenn Ihrerseits der Wunsch besteht, stelle ich mich und mein Vorhaben noch einmal persönlich den Abgeordneten der Gemeindevertretung vor. Auch für weitere Gespräche stehe ich gerne zur Verfügung.

Sie erreichen mich per E-Mail: meetyou2019@gmx.de

Tom Siebert

Bralitz, den 15.02.2022