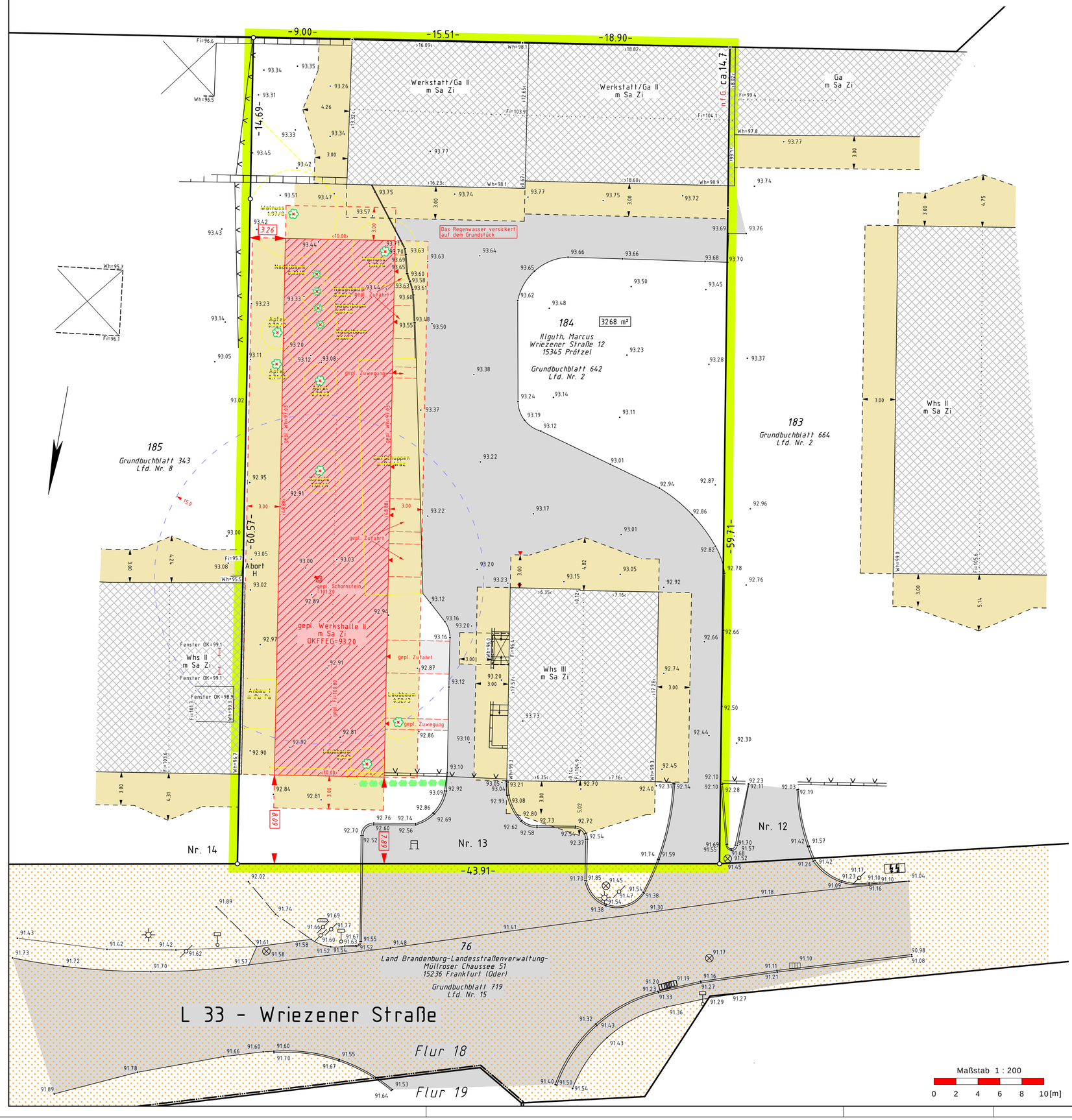

Zeichenerklärung

Grenzdarstellung

- Grenzpunkt (Katasternachweis)
- Grenzpunkt unvermarkt
- Flurstücksgrenze
- gepl. Flurstücksgrenze
- nicht festgestellte Grenze (graphisch aus Flurkarte entnommen) — n.f.G.
- Flurgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Gemeindegrenze
- Landesgrenze
- Grenzlänge nach Katasternachweis — -20.12-
- Grenzlänge gerechnet — (19.35)
- Maß graphisch entnommen — [19.4]
- gepl. Grenzlänge — ca.-20.1-

Befestigungsarten

BP - Betonplatten
Bi - Bitumen
GP - Großpflaster
KP - Kleinpflaster
MG - Mosaikpflaster
RGS - Rasengittersteine
Sch - Schotter
VP - Verbundpflaster
bef. - befestigt
unbef. - unbefestigt

Bauliche Anlagen

vorhanden / geplant
Bebauung
Überdachung
Abriss
bef. Fläche
gepl. bef. Fläche
vorh. Stellplatz
gepl. Stellplatz
gepl. Müllstandsfläche [M]
gepl. Schornstein [S]
gepl. Hauseingangspfeil

Tr.=50.2 Traufhöhe
Wh.=50.4 Wandhöhe
Fi.=54.5 Firsthöhe
OKFFEG Oberkante Fertigfußboden EG

Allgemeine Topographie (Symbole)

- 50.12 Geländehöhe
- 51.12 geplante Geländehöhe
- Elektrokasten
- Hydrant -Oberflur / -Unterflur
- Laterne
- Lichtschacht LS
- Mast -Holz / -Stahlbeton
- gepl. Regenfallrohr (Versickerung auf Grundstück)
- Schacht -eckig / -rund / -Gas
- Schieber -Wasser
- Straßenablauf
- Wasserzapfstelle

Dachformen

Fl= Flachdach
Pu= Pultdach
Sa= Satteldach
Wa= Walmdach
KrWa= Krüppelwalmdach
Ze= Zeltdach
Mi = Mischdach

Bauarten und Maße

- Außenwände: m = massiv, H = Holz, mt = Metall
- Bedachung: Bl = Blech, Pa = Pappe, Ku = Kunststoff, Zi = Ziegel, Waz = Wellasbestzementplatten
- Whs = Wohnhaus, Ga = Garage, Schp = Schuppen, ST = Stellplatz
- Beispiel: Whs II = Wohnhaus zweigeschossig, m Sa Zi = massiv Satteldach Ziegel
- >9.99 = gemessenes Maß
- <9.99 = Projektmaß

Hecke freistehend / Holmengeländer / Mauer / Zaun auf Mauer / Stützmauer / Palisadenzaun / Zaun / Poller / Steigpfeil / Hinweistafel / Einzelgebüsch

Laubbaum / Nadelbaum
(Fällung vorgesehen) / (Fällung vorgesehen)
Baumcharakteristik: Baumart, Stammumfang/Ø Krone
z.B. Linde 0.83/8.0
Gewässer
Böschung: vorhanden / geplant

Medien

	vorhanden	geplant
Telefonleitung	T	T
Trinkwasser	TW	TW
Elektroleitung	EL	EL
Leitung für Erdwärme	EW	EW
Gasleitung	G	G
Niederschlagsentwässerung		
Schmutzwasserleitung		
Medienanschlüsse		

Immissionsschutz

gepl. Schornstein [S] — gepl. Schalldruckpegel 40dB=3.0m

Baurecht (PlanzV 90)

- Fläche, die zur Genehmigung des Bauvorhabens zwingend zu erfassen und darzustellen ist.
- öffentliche Verkehrsfläche
- Grenze des Bebauungsplans
- Baugrenze
- Baulinie
- gepl. Abstandsfläche mit Tiefenangabe (3.00)
- genehmigte Baulastfläche mit Tiefenangabe (3.00)
- Umgrenzung für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- vorh. Abstandsfläche mit Tiefenangabe (3.00)
- III = Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- -II = Zahl der Untergeschosse
- o/g = offene/geschossene Bauweise
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- gepl. Dienstbarkeit / Baulast
- Grundflächenzahl (GRZ) z.B.: GRZ 0.4
- Geschossflächenzahl (GFZ) z.B.: GFZ 0.6
- Abgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- Umgrenzung von Schutzgebieten

Der Höhenanschluss erfolgt mittels GPS-Messung. Die aktuelle Höhengenauigkeit einer GPS-Messung in Bezug zum amtlichen Höhennetz beträgt in der Regel ± 0,10 m. Dagegen beträgt die Höhengenauigkeit zwischen den hier dargestellten Höhenpunkten ± 0,02 m.

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften ZV-Karte sowie die PlanzV 90 und die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes. Die Medieneintragung erfolgte nachträglich auf der Grundlage der von den Medienträgern zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen. Es wird keine Gewähr übernommen, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung (bzw. Ausfertigung) verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich. Über die Lagerichtigkeit der in der Örtlichkeit vorhandenen Grenzzeichen wird keine Aussage getroffen.

Amtlicher Lageplan

Lageplan zum Bauantrag
in Prötzel

Auftr.-Nr.	19401
Höhensystem:	DHHN16
Lagesystem:	ETRS89
Messung vom:	04.05.2021

Vermessung Wertgutachten Photogrammetrie
Udo Kracke
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Dipl.-Ing.
Udo Kracke
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Klosterstraße 21, 15345 Altlandsberg
Tel.: 033438 - 61877
Fax: 033438 - 61878
e-mail: info@vermessung-kracke.de
www.vermessung-kracke.de

Eingang

Maßstab 1 : 200

Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung verboten!

Lagebezeichnung:	Wriezener Straße 13 in Prötzel
Bauherr:	Gerd Illguth Wriezener Straße 13 15345 Prötzel
Landkreis:	Märkisch-Oderland

Grundstückseigentümer	Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstück	Blatt/	Lfd. Nr.	Fläche:
Illguth, Marcus Wriezener Straße 12 15345 Prötzel	Prötzel	Prötzel	18	184	642	2	3268 m²

Grundbuch von: Prötzel

Angefertigt nach amtlichen Unterlagen und örtlicher Messung!
Ich übernehme die Verantwortung für die Richtigkeit.
Altlandsberg, den 06.12.2021

Planeigenschaften:

Stand – Katasterunterlagen	30.04.2021
Stand – Eigentümerangaben	30.04.2021
Stand – örtliche Aufnahme	04.05.2021

Grundstückseigenschaften:

2. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungs-Satzung Gemeinde Prötzel, Ortsteil: Prötzel

Öffentlich bestellter Verm.-Ing. -Siegel-

Projektangaben:

Stand-Projektunterlagen

Stand-Änderungen

Index:		*Inhalt:*	*Bearbeiter:*
1.	*20.05.2021*	*Amtlicher Lageplan*	*PB*
2.	*06.12.2021*	*Projekteintrag*	*FK/PB*
3.			
4.			

Für die Richtigkeit der Angabe gemäß BbgBauVorLV.	*Zur Kenntnis genommen:*
(Entwurfsverfasser)	(Bauherr)

Anmerkung der Unteren Bauaufsichtsbehörde:

Für den Neubau ist nach Fertigstellung, gemäß BbgVermG § 23 Abs. 2, die Gebäudeeinmessung erforderlich.

(Stempel)