

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr. S-HAFI/811/22-Pr

Betreff: Beratung und Beschlussfassung zur Ermöglichung der Gaststättennutzung im Bürgerhaus Prötzel

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeindevertretung Prötzel	07.03.2022	Entscheidung
Ausschuss für Soziales, Partnerschaften, Feste und Finanzen	25.04.2022	Vorberatung
Gemeindevertretung Prötzel	23.05.2022	Entscheidung

Produkt: 57301

Einreicher: Simona Koß, Karsten Birkholz

Sachverhalt und Begründung:

An die Gemeinde Prötzel wurde die Anfrage angetragen, ob das Bürgerhaus Prötzel entsprechend einer früheren Nutzung erneut als Gaststätte von einem Betreiber gepachtet werden kann. Zwischenzeitlich wurde ein diesbezügliches Konzept vorgelegt, aus welchem sich die konkreten Absichten, die Zielgruppe, die Inanspruchnahme der gemeindlichen Räumlichkeiten, finanzielle Erwägungen usw. ergeben. So besteht unter anderem auch der Wunsch, für einen gewissen Zeitraum auf die Monatskaltmieten zu verzichten.

Zudem ist dem Konzept ein Hinweis darauf zu entnehmen, dass die Ausstattung der Gasträume eventuell im Zusammenspiel mit einem so genannten Bierliefervertrag erfolgt. Die von der Gemeinde Prötzel bei der früheren Abwicklung eines solchen Vertrages gewonnenen Erfahrungen und auch die Historie früherer Gaststättennutzungen (Betriebskosten, Wartung Kegelbahn und Küche, Eigentumsvorbehalte an Einrichtungsgegenständen und dergleichen) sollten den Anlass dafür bilden, sich mit dem potentiellen Betreiber eng zu den sächlichen und finanziellen Fragen abzustimmen.

Die finanziellen Fragen betreffen das Produkt 57301 (Dorfgemeinschaftshäuser) schon jetzt erkennbar insoweit, dass mit höheren Ausgaben bei den Betriebskosten, aber auch einnahmeseitig mit Erstattungen und eventuellen Mietzahlungen zu rechnen ist.

Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung Prötzel beschließt die Vermietung bzw. Verpachtung der im Dorfgemeinschaftshaus Prötzel vorhandenen, ehemals als Gaststätte benutzten Räumlichkeit inkl. der Kegelbahn.

Die monatliche Kaltmiete wird für Monate erlassen.

(Name des Abteilungsleiters)
(Leiter der Abteilung Hauptamt und Finanzverwaltung)

Finanzielle Auswirkungen: im Haushaltsplan/Nachtragshaushaltsplan eingestellt:	Ja Nein
---	------------

(Leiterin Hauptamt und Finanzverwaltung)

Anlage: Konzept zur Eröffnung einer Gaststätte im Bürgerhaus Prötzel