

**Sitzungsvorlage**

**Vorlage Nr. S-BOA/059/22-Pr**

**Betreff: Beratung und Beschlussfassung zur Erarbeitung einer Gestaltungssatzung für das Gemeindegebiet Prötzel**

Beratungsfolge Ausschuss für Bau, Umwelt, Touristik und Dorfentwicklung	Termin 20.06.2022	Behandlung Vorberatung
Ausschuss für Soziales, Partnerschaften, Feste und Finanzen	27.06.2022	Vorberatung
Gemeindevertretung Prötzel	25.07.2022	Entscheidung

**Produkt: Entwicklungskonzepte**

**Einreicher: Helge Suhr**

**Sachverhalt und Begründung:**

Im Zuge des Workshops „Baukultur Brandenburg“ wurde seitens der LAG Märkische Seen die Möglichkeit der Vorlage einer Maßnahmenbeschreibung (Anlage) für eine Gestaltungssatzung eröffnet. Diese wurde mittlerweile von dort positiv votiert, sodass ein Antrag auf Förderung bis 31.08.2022 möglich ist. Die Kosten für die Gestaltungssatzung (Honorar Fachplanungsbüro) können bis zu 50.000 € betragen. Dies würde einen Eigenanteil von maximal 12.500 € erfordern.

Mit der Gestaltungssatzung könnte die bauliche Entwicklung der Gemeinde gelenkt werden. Wahlweise ist eine rechtsverbindliche Satzung oder eine nur empfehlende Richtlinie möglich. Zur späteren Umsetzung ist die Mitwirkung ehrenamtlicher Akteure und günstigstenfalls externer Berater langfristig erforderlich.

**Beschlussempfehlung:**

**Die Gemeindevertretung Prötzel beauftragt das Amt Barnim-Oderbruch einen Fördermittelantrag auf LEADER-Mittel für die Erarbeitung einer rechtsverbindlichen Gestaltungssatzung zu stellen. Die Ausgaben sind in Höhe von 50.000 € bei einer Förderung von 75 % in den Zweijahreshaushalt 2023 / 2024 einzustellen.**

\_\_\_\_\_  
(Name des Abteilungsleiters)  
(Leiter der Abteilung Bau- und Ordnungsamt)

Finanzielle Auswirkungen:	Ja
im Haushaltsplan/Nachtragshaushaltsplan eingestellt:	Nein

---

(Leiterin Hauptamt und Finanzverwaltung)

**Anlagen: Maßnahmenbeschreibung**