Sitzungsvorlage

Vorlage Nr. S-BOA/062/22-BI

**Betreff: Beratung und Beschlussfassung zur 14. Änderung des
Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bliesdorf, Ortsteil Kunersdorf**

Beratungsfolge Gemeindevertretung Bliesdorf	Termin 20.06.2022	Behandlung Entscheidung
--	----------------------	----------------------------

Produkt: Entwicklungskonzepte
Einreicher: Elke Bundrock

Sachverhalt und Begründung:

Die KSD 29 UG (haftungsbeschränkt) plant in der Gemeinde Bliesdorf nordwestlich der Ortslage Katharinenhof eine Freiflächenphotovoltaikanlage. Die Gemeinde Bliesdorf beabsichtigt mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes die baurechtlichen Voraussetzungen zur Ansiedlung einer Freiflächenphotovoltaikanlage zur Stromerzeugung zu schaffen. Zu deren Errichtung soll der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Solarpark Katharinenhof“ mit einem Geltungsbereich von 56,5 Hektar aufgestellt werden. Davon werden nur etwa 48,5 Hektar als Modulbelegungsfläche genutzt (siehe Anlage 1). Das Gebiet umfasst die Flurstücke 2, 3, 5 (teilw.), 9, 10 (teilw.), 25, 26 (teilw.), 29 (teilw.), 31 (teilw.), 33 (teilw.) und 619 (teilw.) auf der Flur 3 in der Gemarkung Kunersdorf. Aufgrund der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Katharinenhof“ ist die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes nötig. Zielsetzung ist es das Gebiet als Sondergebiet PVA auszuweisen.

Anlage 1: Lageplan

Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung Bliesdorf beschließt, dass im rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Bliesdorf der Geltungsbereich in der Gemarkung Kunersdorf (entsprechend der Größe des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Katharinenhof“) gemäß § 8 Abs. 2 und 3 BauGB geändert wird.

Mit der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bliesdorf sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Umnutzung einer Fläche für die Landwirtschaft in ein Sondergebiet PVA geschaffen werden.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen und die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind durchzuführen.

(Name des Abteilungsleiters)
(Leiter der Abteilung Bau- und Ordnungsamt)

Finanzielle Auswirkungen:	Nein
im Haushaltsplan/Nachtragshaushaltsplan eingestellt:	Nein

(Leiterin Hauptamt und Finanzverwaltung)

**Anlagen: Lageplan zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde
Bliesdorf**