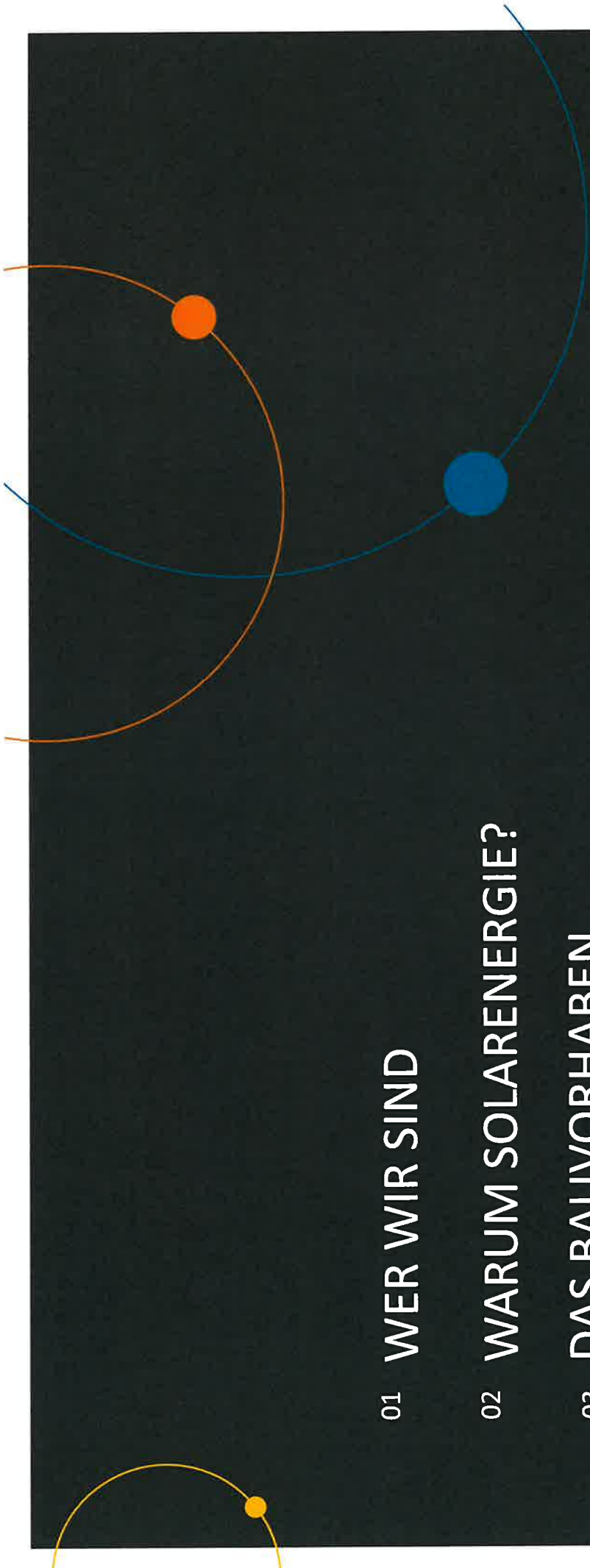


ENVIRIA

## Vorhabenbeschreibung – PV-Freiflächenanlagen Rüsterwerder

— Freiflächen-PV für und mit den Bürgern von Rüsterwerder





01 WER WIR SIND

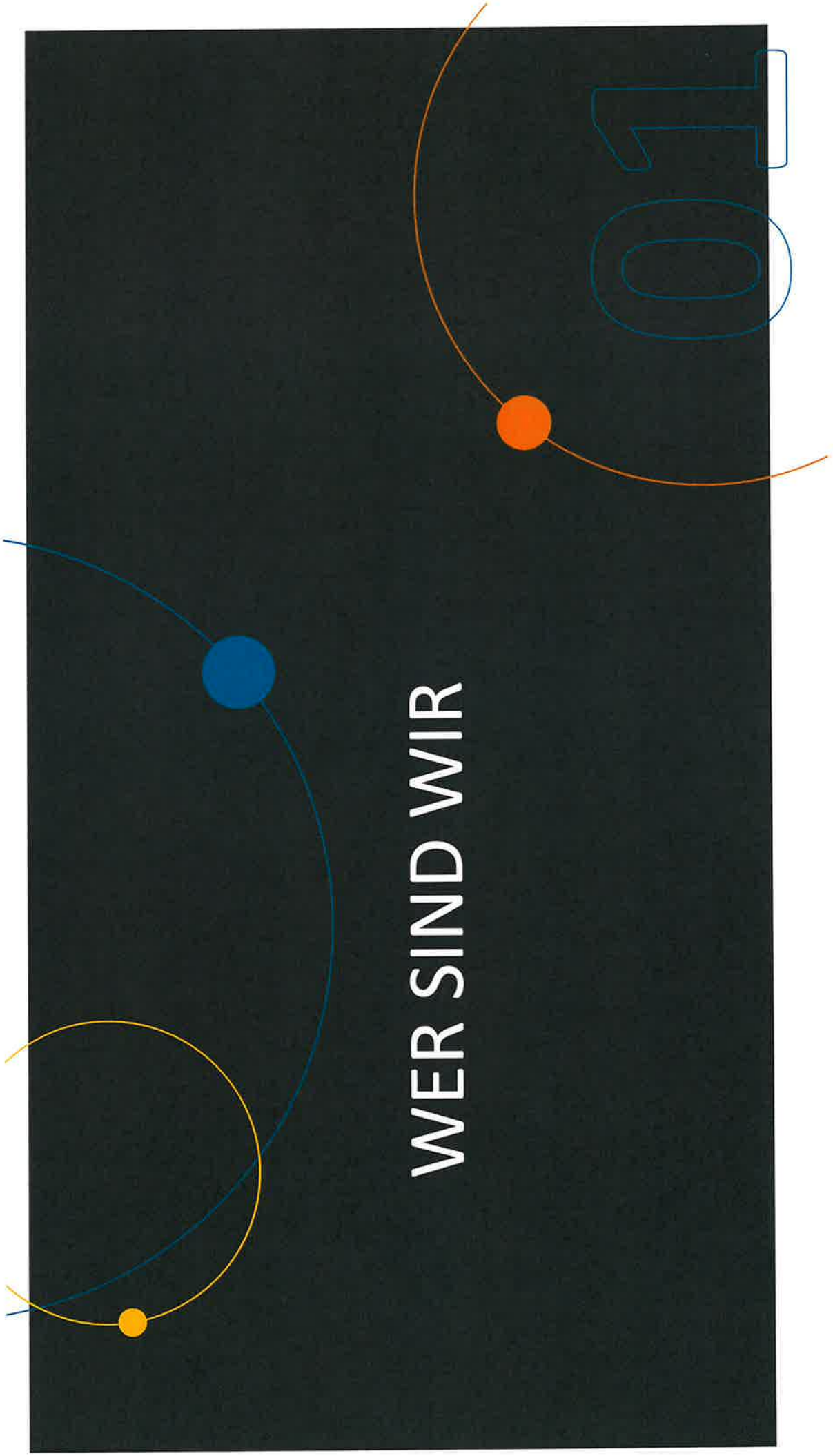
02 WARUM SOLARENERGIE?

03 DAS BAUVORHABEN

04 DAS POTENTIAL FÜR RÜSTERWERDER

WER SIND WIR

01



# ENVIRIA als Partner für Eigentümer und Kommunen

## Reichweite

ENVIRIA entwickelt aus den Standorten Frankfurt am Main und Aue heraus Freiflächen deutschlandweit – mit derzeit **über 600 MWp**.

## Expertise

Planer, Ingenieure, Installateure, Vertrieb und Management arbeiten bei uns **Hand in Hand** – von Planung und Genehmigung bis hin zu Errichtung, Betrieb und Rückbau.



## Interessensausgleich

Die Energiewende wird nur gelingen, wenn Grundstückseigentümer, Gemeinden, Behörden und Entwickler vertrauensvoll zusammen-arbeiten – ENVIRIA bringt **alle auf Augenhöhe**.

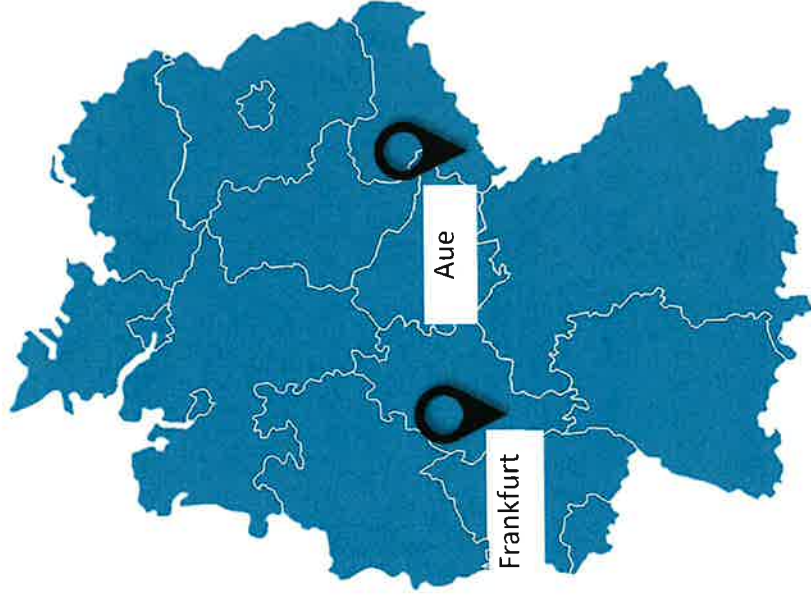
## Mission

Die Bundesregierung identifiziert Solar als **Schlüsseltechnologie der Energiewende**, mit angestrebtem Ausbau von 50 GWp heute auf über 250 GWp bis 2030. Wir wollen unseren Beitrag dazu leisten.

## Mehr als Solar

ENVIRIA versteht sich als **holistischer Anbieter** von Energielösungen: Wir bieten unseren Kunde Konzepte rund um Speicher-Lösungen, Elektromobilität bis hin zur vollständigen Energieautarkie.

# ENVIRIA – Ihr ausgezeichnete Partner



2 Standorte in Deutschland



80+ feste Mitarbeiter

Unsere Auszeichnungen



**Start Up  
Energy Transition**

#SET100 Award 2022



**HESSISCHER  
GRÜNDERPREIS**

Preisträger 2021

Unsere Mitgliedschaften

Unsere Kooperationen für Infrastrukturinvestments

ENVIRIA hat gerade eine der größten Series-A-Finanzierungen, die es im Energiebereich derzeit gibt, mit 23 Millionen Euro abgeschlossen!



# Projektmanage- ment

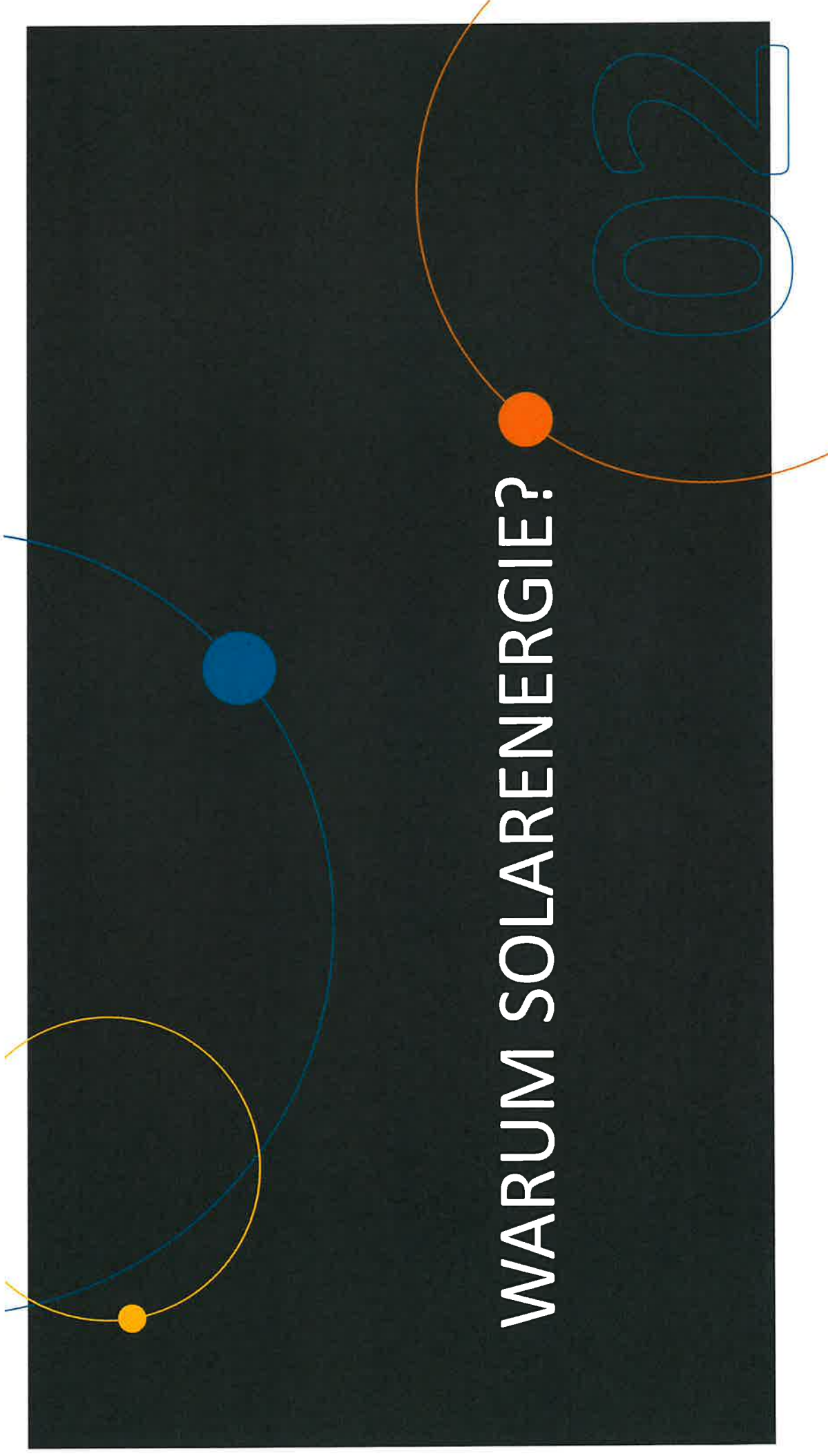
Wir kümmern uns um eine **reibungslose** und **effiziente Umsetzung** des Projekts – von der **Planung bis zur Übergabe**.

Anhand unserer Erfahrung können wir Ihnen eine **realistische Einschätzung** geben, wann das Projekt abgeschlossen sein wird.



# WARUM SOLARENERGIE?

02



# Strom von der Sonne: sicher und umweltfreundlich

## Sonnenenergie ist ...

- ... weniger anfällig für schwankende Marktpreise und geopolitische Entwicklungen. Der Strom wird **dezentral und „vor Ort“ erzeugt** ohne viel Einfluss von außen.
- ... durch den **emissionsfreien Betrieb** gut für das Klima und unterstützt den Naturschutz vor Ort.



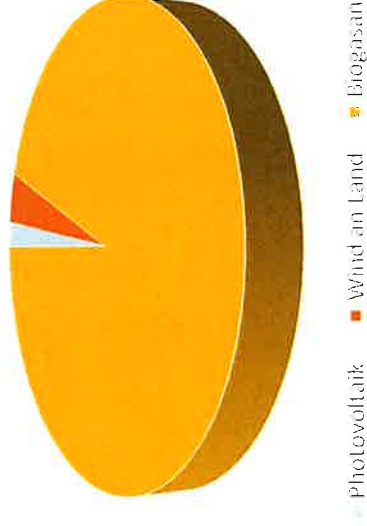


# Besondere Bedeutung der erneuerbaren Energien

„Die **Errichtung und der Betrieb von Anlagen** sowie den dazugehörigen Nebenanlagen liegen im **überegenden öffentlichen Interesse und dienen der öffentlichen Sicherheit**. Bis die Stromerzeugung im Bundesgebiet nahezu treibhausgasneutral ist, sollen die erneuerbaren Energien als vorrangiger Belang in die jeweils durchzuführenden Schutzgüterabwägungen eingebracht werden. Satz 2 gilt nicht gegenüber Belangen der Landes- und Bündnisverteidigung.“ (§ 2 EEG)

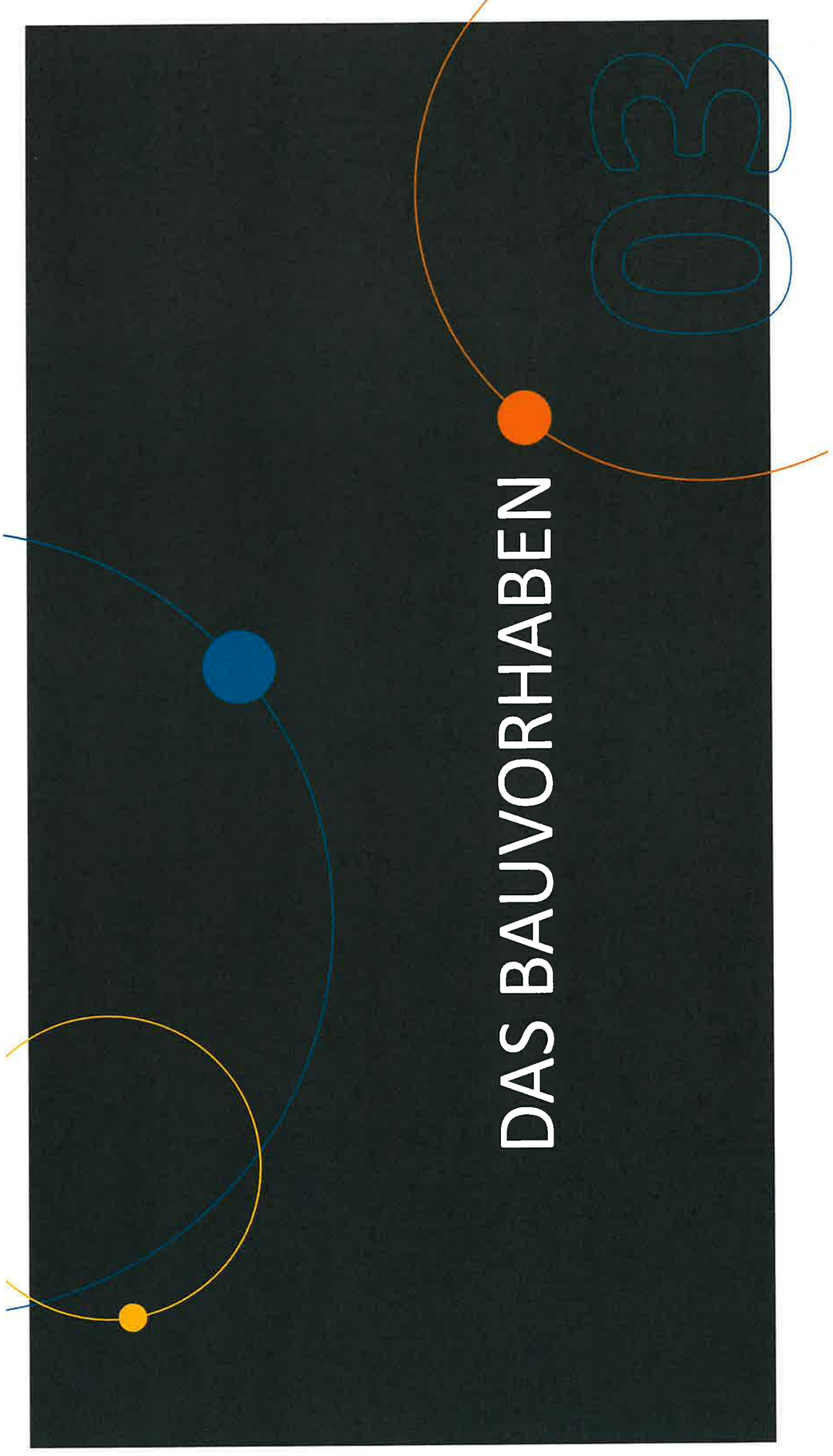
**Geringster Flächenverbrauch für hohen Flächenenertrag.** Zur Erzeugung von 1 MW benötigt man circa:

- PV Freifläche 1 ha
- Biogasanlage (Maisanbau) 50 ha
- Wind an Land 2 ha



# DAS BAUVORHABEN

03

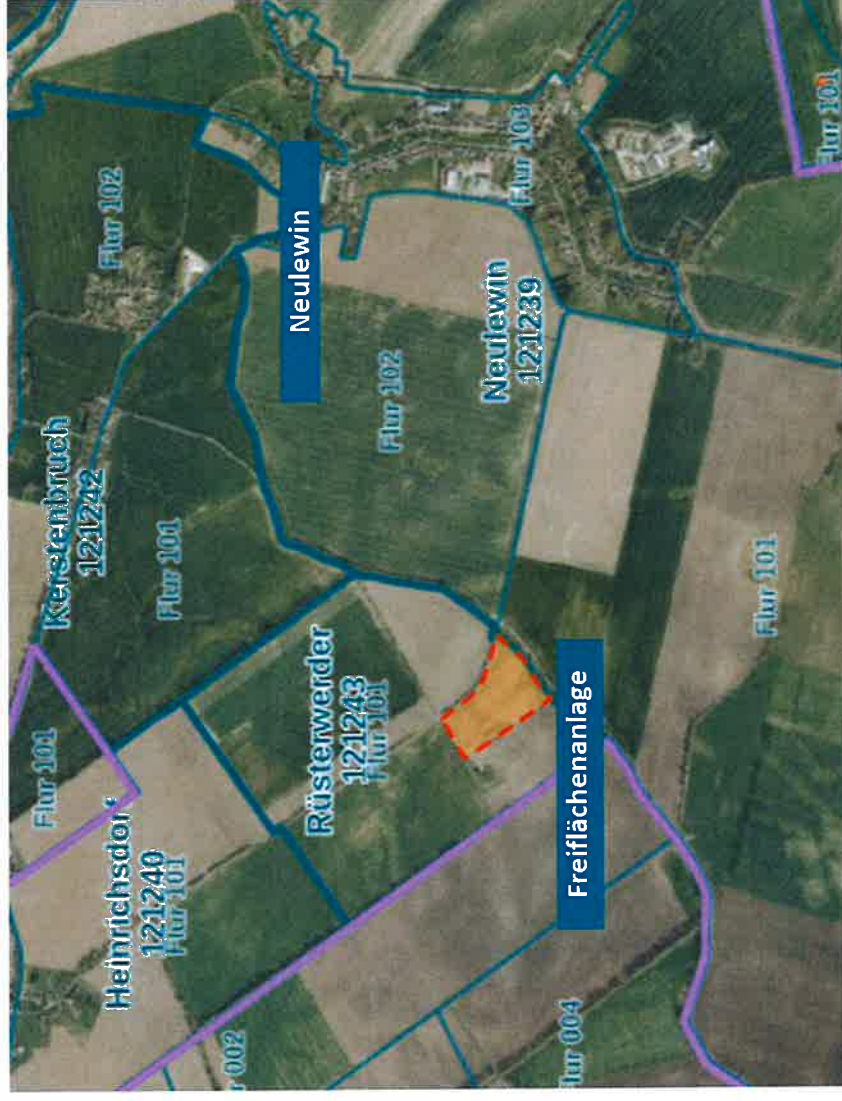


# Photovoltaik-Freiflächenanlage Rüsterwerder

## Vorhaben

### Gestattungsvertrag mit Eigentümer der Flurstücke:

- Flurstück 15, Flur 101 der Gemarkung Rüsterwerder mit 7,12 ha
- Bodenpunkte durchschnittlich <28
- Festlaufzeit Verträge **25 Jahre** ab dem Jahr nach Baubeginn
- **Verlängerungsoption** um weitere 10 Jahre, danach kündbar



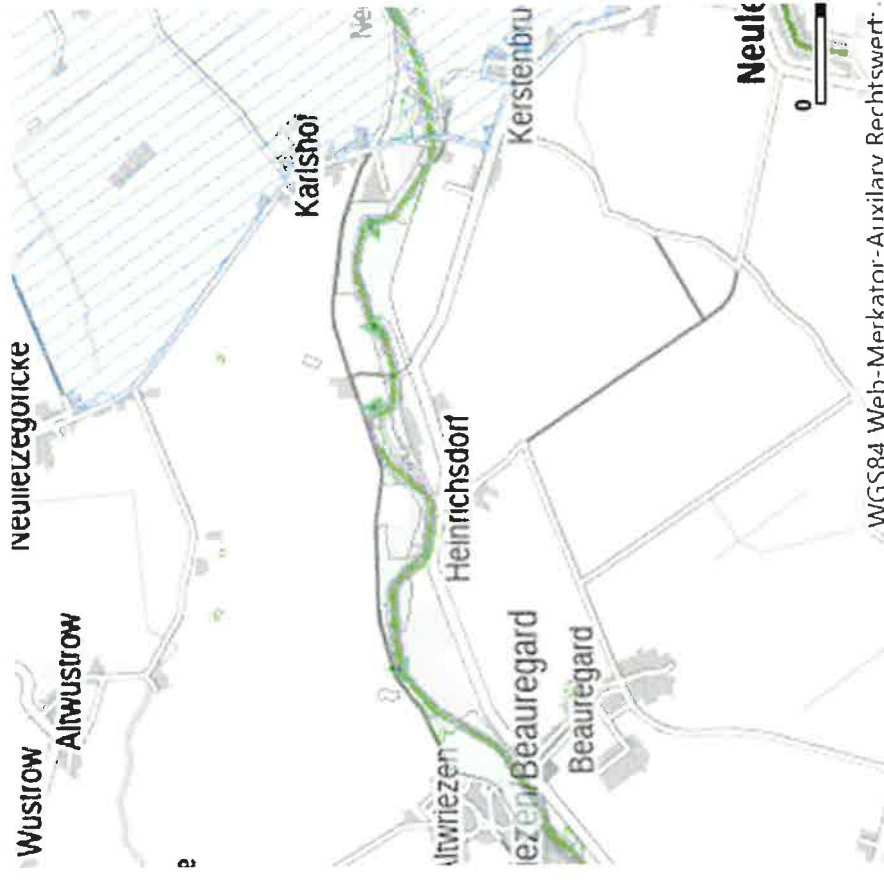
# Photovoltaik-Freiflächenanlage Rüsterwerder

## Vorhaben

Mit unseren PV-Analgen verbinden wir Stromgewinnung mit nachhaltigem Natur- und Landschaftsschutz. Im Zuge des B-Planverfahrens gibt es eine koordinierte Absprache mit der unteren Naturschutzbehörde.

- FFH: **NEIN**
- Naturschutzgebiet: **NEIN**
- Nationalpark: **NEIN**
- Landschaftsschutzgebiet: **NEIN**
- EU-Vogelschutzgebiet: **NEIN**

- ☑ **Umweltdaten**
  - ☐ Bodenschutz
- ☑ **Naturschutz**
  - ☑ **Landschaftsschutzgebiet**
  - ☑ **Naturschutzflächen**
  - ☑ **Großschutzgebiet**
  - ☑ **SPA- Vogelschutzgebiet**
  - ☑ **Fauna-Flora-Habitat**
  - ☑ **Biotope**
- ☑ **Gewässerdaten**
  - ☑ **Basisdaten Oder-Deich**
    - ☐ **Oderbruchgebiet**
    - ☐ **Schöpfwerke**
    - ☐ **sonst\_Anlagen**
    - ☐ **Hochwasser Pegel**





# Aus Fläche wird Strom

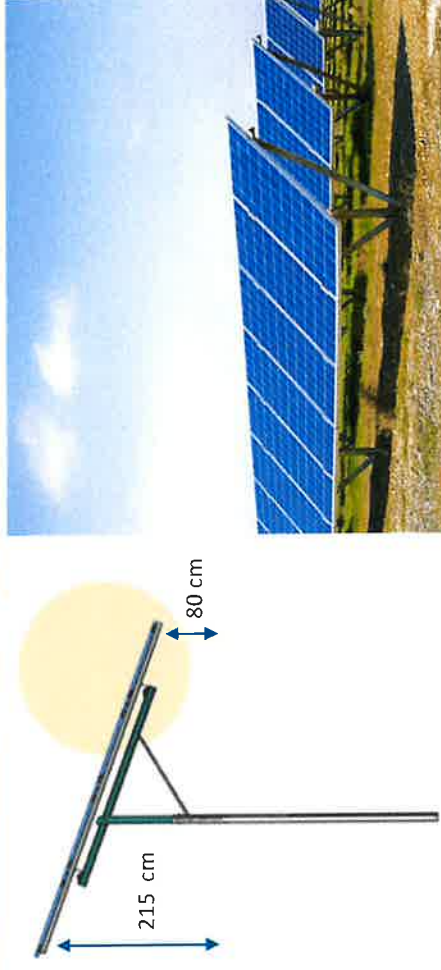
- Flächennutzungsplan- und Bebauungsplanänderung erforderlich – mit **Bürgerbeteiligung**
- das **letzte Wort** hat immer die **Gemeinde**
- nach Pachtvertragsende und **Rückbau** – Umwandlung der Flächen zurück zu Landwirtschaft (**ursprüngliche Nutzung**) angedacht
- **Rückbaubürgerschaft**
- regionale Energieversorgung und Wertschöpfung



~ 7,12 Hektar mögliche Fläche



~ entspricht Anlagenleistung von  
etwa 7.565,8 kWp



# Einspeisemöglichkeiten

- Entfernung nächstes Umspannwerk 6,9 km
- Anschluss an 110kV Umspannwerk Wriezen



# Konzeptmöglichkeiten Hecke und Bienenzucht

PV im Einklang mit Natur und  
landwirtschaftlicher Nutzung

- In der Vergabe von Gewerken und der **Grünpflege** bzw. der **Beweidung** der Fläche setzen wir auf **lokale Wertschöpfung**.
- Die **Einzäunung** der Anlage erfolgt **barrierefrei** für Kleinsäuger und Amphibien.
- Eine **naturnahe Heckenbepflanzung** wird die Anlage umsäumen.





# Zeitlicher Ablauf



Vorbereitungen ~ 2 Jahre

## Planungsdauer

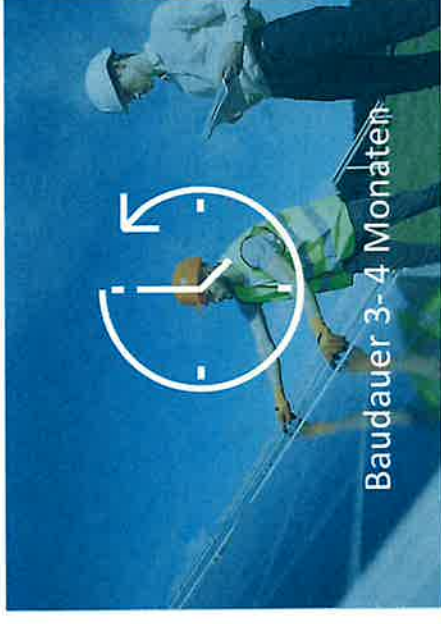
Erstellung von **Flächennutzungsplanänderung und Bebauungsplan** sowie Einholen aller **notwendigen Genehmigungen** dauert voraussichtlich 1,5 - 2 Jahre.



Start nach wenigen Wochen

## Startzeitpunkt

**Ab der Erteilung des Baurechts** kann es innerhalb von wenigen Wochen losgehen, wenn alle benötigten Genehmigungen vorliegen.



Baudauer 3-4 Monaten

## Baudauer

Wir rechnen mit einer **planmäßigen Baudauer von 3 - 4 Monaten**, allerdings kann die Beschaffenheit des Bodens die Dauer beeinflussen. **Am Netz** ist die Anlage **nach ungefähr 7 - 8 Monaten**.



# Unser Service

Wir  
übernehmen  
...

... die Kosten der Photovoltaikanlagen

... die Pachtzahlungen aus den Gestattungsverträgen

... die Kosten der Änderungen des Flächennutzungsplans

... die Kosten des Bebauungsplans

... die Kosten des Rückbaus

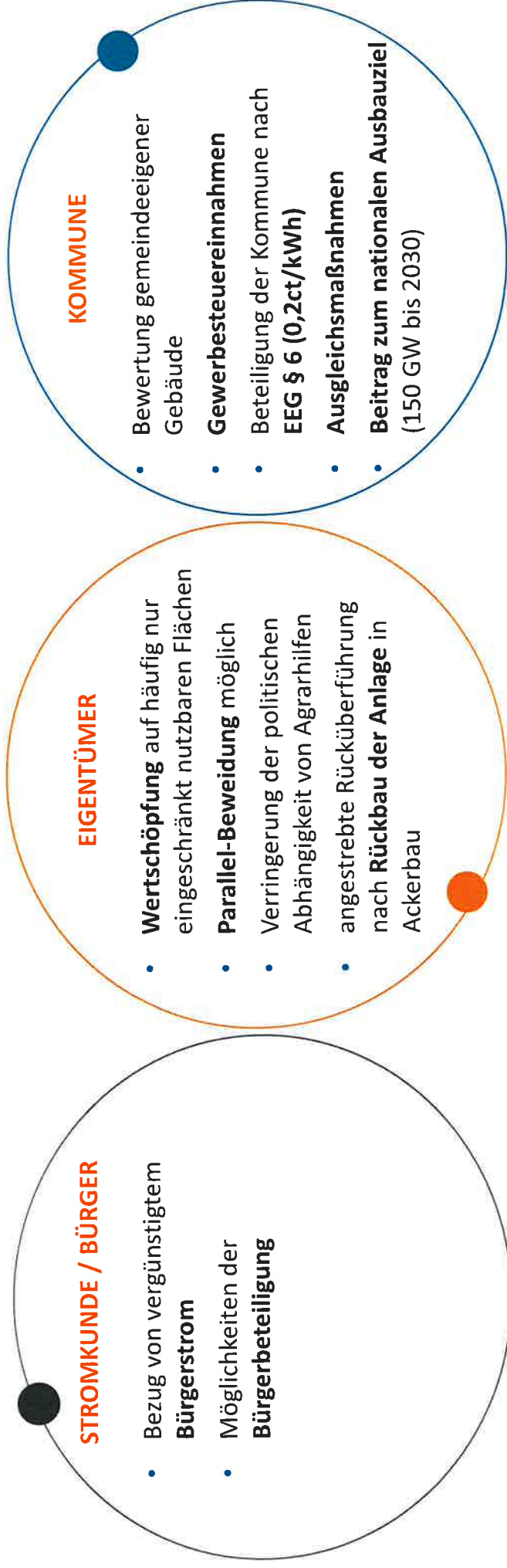
... die Wiederherstellung des ursprünglichen Zustands der Flächen

# DAS POTENTIAL FÜR RÜSTERWERDER

04

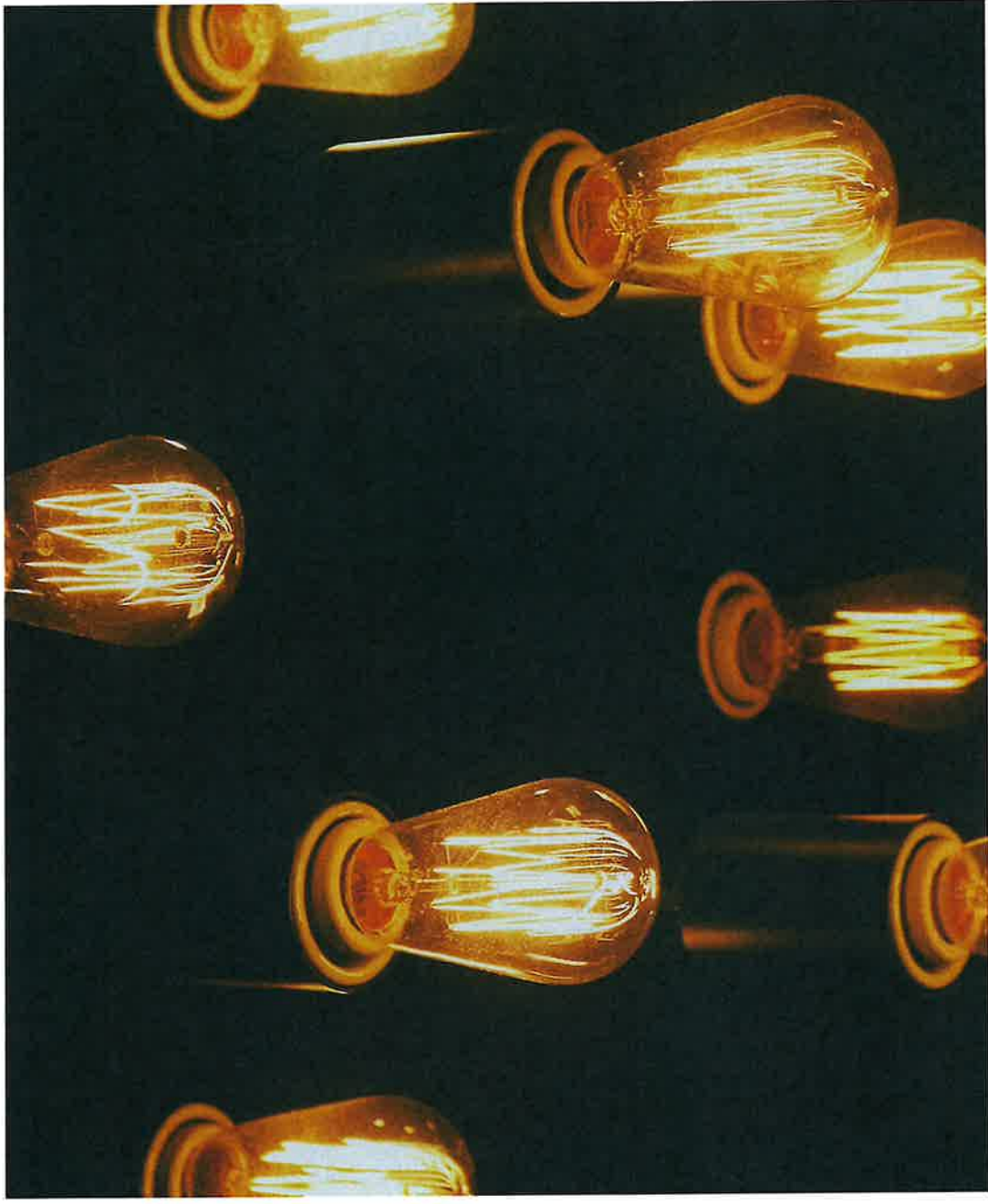
# Vorteile für die Projektbeteiligten

Ergänzung der kommunalen Agrarwirtschaft mit  
Energiewirtschaft schafft Vorteile für alle Beteiligten



# Einzigartig: Günstiger Bürgerstrom!

Mit unserer PV-Anlage ermöglichen Sie Ihren **Bürgern, vergünstigten Strom** zu nutzen, der **direkt vor Ort gewonnen** wird.





# Günstigerer Strom für die Bürger der Kommune

| Frage?                                                                                                             | Schätzung aufgrund bisheriger Projekte                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wieviel Strom erzeugt die Anlage jährlich?                                                                         | > 6 GWh                                                                                                                     |
| Wie viele Haushalte können beliefert werden?                                                                       | ~1.700 Drei-Personen-Haushalte                                                                                              |
| Zu welchem Preis bietet ENVIRIA ihren Solarstrom an?                                                               | 18,5 ct/kWh                                                                                                                 |
| Wie hoch sind die aktuellen Stromkosten eines 3-Personen-Haushalts (3.500 kWh) im örtlichen Grundversorgungstarif? | <b>1.357,75 Euro</b><br>(Grundpreis 189,59 €/Monat<br>Arbeitspreis 33,376 Ct/kWh)                                           |
| Wie hoch sind die Stromkosten mit dem ENVIRIA-Tarif*?                                                              | <b>1.097,58 Euro</b>                                                                                                        |
| *Schätzung, bei Grundversorgungstarif von 33,376 ct/kWh und 50% Belieferung mit Solarstrom.                        | (323,75 Euro Strom aus Anlagenpool (50%),<br>584,08 Euro Strom aus<br>Grundversorgungstarif (50%), 189,75 Euro Grundkosten) |

Jährlicher  
Preisvorteil  
durch Solarstrom-  
Belleferung:  
**~260 Euro!\***

Alle Preise verstehen. Sich als brutto.

# Vorteile für Altmädelwitz und Rüsterwerder - § 6 EEG:

## EEG-vergütungsfähige Flächen:

- Pro Kilowattstunde ins Netz eingespeistem Strom Zuwendung für Gemeinde **0,2 Cent pro Jahr.**
- Pro Megawatt **ca. 2.000 Euro / Jahr**

## Nicht-EEG-vergütungsfähige Flächen:

- freiwillig Zuwendung für Gemeinde **0,2 Cent pro kWh pro Jahr**
- **ca. 2.000 Euro / Jahr / Megawatt**

## Geplante PV-Anlage:

- jährliche Zuwendung für Gemeinde **ca. 12.000 Euro**



# Positive Wirkung auf Natur und Landschaft



## Flächenaufwertung

Mit einer **Steigerung der Arten- und Strukturvielfalt** werden die Freiflächen zusätzlich aufgewertet.



## Reduzierung der Belastung

Durch die **Renaturierung** werden die **Umweltbelastungen** durch Dünge- und pflanzenschutzmittel **reduziert**.



## CO<sub>2</sub>-Einsparung

Durch die Nutzung erneuerbarer Energien kann mit dieser PV-Anlage schätzungsweise **5.000 Tonnen CO<sub>2</sub> eingespart** werden, was als Ausgleichsmaßnahmen anerkannt werden kann.



**ENVIRIA Energy Holding GmbH**

Niddastrasse 35  
60329 Frankfurt am Main  
Deutschland

[www.enviria.energy](http://www.enviria.energy)

KONTAKT