

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr. S-BOA/167/23-Pr

Betreff: Beratung und Beschlussfassung zur Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes "Sportplatz Prötzel" der Gemeinde Prötzel, OT: Prötzel

Beratungsfolge Gemeindevertretung Prötzel	Termin 13.02.2023	Behandlung Entscheidung
--	----------------------	----------------------------

Produkt: Entwicklungskonzepte
Einreicher: Elke Bundrock

Sachverhalt und Begründung:

Im Jahr 1995 und 1996 musste für den geplanten - heutigen Sportplatz - ein Vorhaben- und Erschließungsplan (VE-Planes) aufgestellt werden.

Mit dieser Planung wurde eine ehemalige Ackerfläche in ein Sondergebiet "Sportplatz" umgewidmet.

Innerhalb des Geltungsbereiches erfolgten die Festsetzungen zum Großspielfeld, Kleinspielfeld, der Laufbahn, des Bolzplatzes, sowie zu den Ausgleichsmaßnahmen.

Von Seiten der Gemeinde sind innerhalb des Geltungsbereiches Baumaßnahmen geplant, die den Festsetzungen des VE-Planes entgegenstehen. Aus diesem Grund ist die Änderung des VE-Planes notwendig.

Voraussichtlich geplant sind: eine Skaterbahn, ein Mehrzweckgebäude (incl. Turnhalle), ein Spielplatz Die genauen Abstimmungen zu Standorten, Größe, Art der Baumaßnahme erfolgen innerhalb des Verfahrens.

Finanzielle Mittel sind im Haushalt der Gemeinde für diese Bauleitplanung nicht vorhanden, könnten aber durch die geplanten Mittel für die Machbarkeitsstudie abgesichert werden.

Nach der Befürwortung zur Änderung des VE-Planes werden durch das Amt Angebote zur Änderung der Planung eingeholt und es muss dann die Beschlussfassung zur finanziellen Absicherung der Planungsleistung erfolgen (Umwidmung der geplanten Mittel der Machbarkeitsstudie für die Änderung des VE-Planes).

Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung Prötzel beschließt, dass der Vorhaben- und Erschließungsplan "Sportplatz Prötzel" geändert werden soll.

Der Beschluss zur Änderung ist ortsüblich bekannt zu machen (BauGB § 2Abs. 1).

(Name des Abteilungsleiters)
(Leiter der Abteilung Bau- und Ordnungsamt)

Finanzielle Auswirkungen:	Nein
im Haushaltsplan/Nachtragshaushaltsplan eingestellt:	Nein

(Leiterin Hauptamt und Finanzverwaltung)

Anlagen: