

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr. S-BOA/190/23-Pr

Betreff: Beratung und Beschlussfassung über den städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 BauGB zum Bebauungsplan "Solarpark Sternebeck" der Gemeinde Prötzel

Beratungsfolge Gemeindevertretung Prötzel	Termin 13.03.2023	Behandlung Entscheidung
--	----------------------	----------------------------

Produkt: Entwicklungskonzepte
Einreicher: Elke Bundrock

Sachverhalt und Begründung:

Mit Beschluss vom 07.03.2022 hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Prötzel die Einleitung des Aufstellungsverfahrens für den Bebauungsplan „Solarpark Sternebeck“ beschlossen.

Für den Bebauungsplan ist der Abschluss eines städtebaulichen Vertrages erforderlich, mit dem sich der Investor zur Tragung der Planungs- und Erschließungskosten sowie zur Umsetzung der Ausgleichs- und Artenschutzmaßnahmen verpflichtet (§ 11 BauGB).

Dies regelt der anliegende Vertrag.

Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Prötzel beschließt:

Dem Abschluss des Städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 BauGB zwischen der Gemeinde Prötzel und der *Trianel Energieprojekte GmbH & Co. KG* wird in der vorliegenden Fassung vom Februar 2023 zugestimmt.

(Name des Abteilungsleiters)
(Leiter der Abteilung Bau- und Ordnungsamt)

Finanzielle Auswirkungen:	Nein
im Haushaltsplan/Nachtragshaushaltsplan eingestellt:	Nein

(Leiterin Hauptamt und Finanzverwaltung)

Anlagen: Städtebaulicher Vertrag, Februar 2023