

PROJEKT

097 FRITZ

"Zum alten Fritz" Gasthaus mit Saal

KOSTENPLANUNG

Machbarkeitsstudie Grobkostenschätzung / Stand: 01.03.23
(Netto)

AUFTRAGGEBER

Gemeinde Neutrebbin
i.V. Amt Barnim-Oderbruch
Freienwalder Straße 48
16269 Wriezen
Deutschland

AUSFÜHRUNGSORT

Friedensplatz 3
15320 Neutrebbin

Die Grundlage der Kosten ist die
Machbarkeitsstudie 01.03.2023.

Die Kostenberechnung beinhaltet den Rückbau
von Gebäuden, eine Instandsetzung des Saal,
Neubau der Gaststätte inkl. Gästewohnungen,
sowie Neubau Pächterwohnung.

KG 300

Die Kostenangaben sind vorbehaltlich einer
Bestandsuntersuchung, der Fachplanung
Tragwerk, Beratung Schallschutz und deren
Anforderungen an das Gebäude.

KG 400

Die Kostenangaben sind Schätzwerte,
vorbehaltlich der Fachplanung TGA, Elektro,
Küchenplanung und deren Anforderungen an
das Gebäude, sowie eine detaillierte
Kostenberechnung von den Fachplanern.
Nicht enthalten sind: Kucheneinrichtung,
Möbiliar Gaststätte, PV-Anlage über den
Mindeststandard GEG hinaus,
Entlüftungsanlage Saal

KG 500

Die Kostenangabe ist vorbehaltlich der Planung
eines Landschaftsarchitekt:in.



Atelier
Fanelisa

KGR	Bezeichnung	Menge ME	EP (Netto)	GB (Netto)	GB (Brutto)
200	Vorbereitende Maßnahmen	420 m2 GRF	70,00 €	29.400,00 €	34.986,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			792.666,50 €	943.273,14 €
310	Baugrube/Erdbau	420 m2 GRF	45,00 €	18.900,00 €	22.491,00 €
320	Gründung, Unterbau	420 m2 GRF	180,00 €	75.600,00 €	89.964,00 €
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	600 m2 AWF	300,00 €	180.000,00 €	214.200,00 €
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	350 m2 IWF	280,00 €	98.000,00 €	116.620,00 €
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	185 m2 DEF	380,00 €	70.300,00 €	83.657,00 €
360	Dächer	535 m2 DF	440,00 €	235.400,00 €	280.126,00 €
380	Baukonstruktive Einbauten	610 m² BGF	60,00 €	36.600,00 €	43.554,00 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	610 m² BGF	127,65 €	77.866,50 €	92.661,14 €
392	Gerüste	610 m²	127,65 €	77.866,50 €	92.661,14 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen			264.130,00 €	314.314,70 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	610 m² BGF	110,00 €	67.100,00 €	79.849,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	610 m2 BGF	123,00 €	75.030,00 €	89.285,70 €
430	Raumluftechnische Anlagen	610 m2 BGF	20,00 €	12.200,00 €	14.518,00 €
440	Elektrische Anlagen	610 m2 BGF	100,00 €	61.000,00 €	72.590,00 €
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	610 m2 BGF	30,00 €	18.300,00 €	21.777,00 €
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	610 m2 BGF	20,00 €	12.200,00 €	14.518,00 €
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	610 m2 BGF	30,00 €	18.300,00 €	21.777,00 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	1.000 AF	80,00 €	80.000,00 €	95.200,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	610 m2 BGF	60,00 €	36.600,00 €	43.554,00 €
700	Baunebenkosten	610 m2 BGF	530,00 €	323.300,00 €	384.727,00 €
Gesamtsumme:				1.526.096,50 €	1.816.054,84 €