

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr. S-BOA/229/23-Od

Betreff: Beratung und Beschlussfassung zur 1. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Gemeinde Oderaue, Ortsteil Zäckericker Loose

Beratungsfolge Gemeindevertretung Oderaue	Termin 12.06.2023	Behandlung Entscheidung
----------------------------------------------	----------------------	----------------------------

Produkt: Entwicklungskonzepte
Einreicher: Reik Scharmach

Sachverhalt und Begründung:

Herr Wolff, wohnhaft in Zäckericker Loose 29, 16259 Oderaue OT Zäckericker Loose, beantragt die Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Gemeinde Oderaue OT Zäckericker Loose vom Oktober 2018.

Dabei bezieht er sich auf die in seinem Eigentum befindlichen Flurstücke 661 und 959 der Flur 1, Gemarkung Zäckericker Loose. Hierbei befindet sich das Flurstück 661 teilweise sowie das Flurstück 959 komplett im Außenbereich.

Mit der Satzungsänderung würde es sich um eine Erweiterung/Ergänzung des Geltungsbereiches, nach § 34 Abs.4 Nr.1 und 3 BauGB handeln. Mit dieser geplanten Erweiterung werden die vorhandenen Gebäude in den Innenbereich der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung aufgenommen.

Die Kosten der Satzungsänderung werden vom Antragsteller getragen.

Mit der folgenden Beschlussempfehlung wird grundsätzlich nur entschieden, ob eine Satzungsänderung erfolgt oder nicht.

Beschlussempfehlung:

1. Die Gemeindevertretung Oderaue beschließt, dass die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung des Ortsteils Zäckericker Loose geändert werden soll.
2. Der Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs.1 BauGB).

(Name des Abteilungsleiters)
(Leiter der Abteilung Bau- und Ordnungsamt)

Finanzielle Auswirkungen:	Nein
im Haushaltsplan/Nachtragshaushaltsplan eingestellt:	Nein

(Leiterin Hauptamt und Finanzverwaltung)

Anlagen: Entwurf zur geplanten Änderung