

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr. S-BOA/238/23-Od

Betreff: Beratung und Beschlussfassung zur 1. Änderung des Durchführungs- und Erschließungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 02 "Biogasanlage Oderaue" der Gemeinde Oderaue

Beratungsfolge Gemeindevertretung Oderaue	Termin 12.06.2023	Behandlung Entscheidung
--	----------------------	----------------------------

Produkt: Entwicklungskonzepte
Einreicher: Elke Bundrock

Sachverhalt und Begründung:

Mit Datum vom 12.12.2022 beschloss die Gemeindevertretung die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (vBP) "Biogasanlage Oderaue". Der vBP wurde daraufhin zur Genehmigung beim LK MOL eingereicht.
Von Seiten der Genehmigungsbehörde wurde die Ergänzung zum vorliegenden Durchführungs- und Erschließungsvertrages als nicht ausreichend anerkannt – somit ist der Abschluss des gesamten Durchführungs- und Erschließungsvertrages notwendig, um eine Genehmigung für die notwendige Änderung zu erhalten.
Gegenüber des bereits vorliegenden Vertrages wurde die Beräumung des Geländes der Alten Gärtnerei komplett herausgenommen (§ 4 – Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen), dafür erfolgt die Pflanzung in Mädewitz – alle anderen Punkte wurden nicht geändert.

Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung Oderaue beschließt die 1. Änderung des Durchführungs- und Erschließungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 02 "Biogasanlage Oderaue" der Gemeinde Oderaue.
Dem Vertragsentwurf wird in der vorliegenden Fassung vom 25.05.2023 zugestimmt

(Name des Abteilungsleiters)
(Leiter der Abteilung Bau- und Ordnungsamt)

Finanzielle Auswirkungen:	Nein
im Haushaltsplan/Nachtragshaushaltsplan eingestellt:	Nein

(Leiterin Hauptamt und Finanzverwaltung)

Anlagen: 1. Änderung des Durchführungs- und Erschließungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 02 “Biogasanlage Oderaue” der Gemeinde Oderaue.