

**Sitzungsvorlage**

**Vorlage Nr. S-BOA/296/23-Pr**

**Betreff: Beratung und Beschlussfassung über den städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 BauGB zum Bebauungsplan "Solarpark Harnekop" der Gemeinde Prötzel**

Beratungsfolge Gemeindevertretung Prötzel	Termin 11.09.2023	Behandlung Entscheidung
--	----------------------	----------------------------

**Produkt: Entwicklungskonzepte**

**Einreicher: Elke Bundrock**

**Sachverhalt und Begründung:**

Mit Beschluss vom 15.11.2021 hat die Gemeindevertretung die Einleitung des Aufstellungsverfahrens für den Bebauungsplan „Solarpark Harnekop“ beschlossen.

Für den Bebauungsplan ist der Abschluss eines städtebaulichen Vertrages erforderlich, mit dem sich der Investor und Grundstückseigentümer zur Tragung der Planungs- und Erschließungskosten sowie zur Umsetzung der Ausgleichs- und Artenschutzmaßnahmen verpflichten (§ 11 BauGB).

Dies regelt der anliegende Vertrag.

**Beschlussempfehlung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Prötzel beschließt:

Dem Abschluss des Städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 BauGB zwischen der Gemeinde Prötzel und der *VISIOLAR GmbH* wird in der vorliegenden Fassung vom August 2023 zugestimmt.

---

(Name des Abteilungsleiters)  
(Leiter der Abteilung Bau- und Ordnungsamt)

Finanzielle Auswirkungen: im Haushaltsplan/Nachtragshaushaltsplan eingestellt:	Nein Nein
---	--------------

---

(Leiterin Hauptamt und Finanzverwaltung)

**Anlagen:** Städtebaulicher Vertrag; August 2023