

# Gemeinde Prötzel

## Gemeinde des Amtes Barnim-Oderbruch

Ehrenamtliche Bürgermeisterin Simona Koß

---

Gemeindehaus Prötzel 15345 Prötzel An der weißen Brücke 15

Amt Barnim-Oderbruch  
Freienwalder Straße 48  
16269 Wriezen

Sehr geehrte Frau Rosenberg,

ich bitte darum, folgenden Beschluss in die nächste Tagesordnung der Gemeindevertretersitzung mit aufzunehmen:

Produkt:      Entwicklungskonzepte  
Einreicher:    Frau Koß

### Sachverhalt mit Begründung:

Von Seiten des Landkreises Märkisch-Oderland (LK MOL) werden neue Gewerbeflächen gesucht. Auf Grund einer vorliegenden Studie wird deutlich, dass auch im Landkreis Märkisch – Oderland dringender Bedarf an der Ausweisung neuer Gewerbeflächen besteht. Aus diesem Grund ist der Landkreis speziell an die Gemeinde Prötzel herangetreten. Die Gemeinde Prötzel erscheint aufgrund ihrer attraktiven Lage für die Entwicklung eines Gewerbegebietes derzeit als besonders geeignet. Von Seiten des Landkreises Märkisch-Oderland sollte die auszuweisende Fläche mindestens eine Größe von 10 ha haben.

### Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung Prötzel befürwortet grundsätzlich die Ausweisung eines Gewerbegebietes im Gemeindegebiet von Prötzel. Mit dem Landkreis Märkisch-Oderland sind, betreffend der Lage des Gewerbegebietes und der Finanzierung der notwendigen Planungen, Abstimmungen vorzunehmen und der Gemeindevertretung dann zur Abstimmung vorzulegen.

Freundliche Grüße



Simona Koß

---

Postanschrift:  
15345 Prötzel  
An der weißen Brücke 15  
Bürozeiten:  
Dienstag/Donnerstag 15.00 bis 17.00 Uhr

Bankverbindung:  
Sparkasse Märkisch-Oderland  
IBAN: DE44 1705 4040 1300 0222 36  
SWIFT-BIC: WELADED1MOL

Kontakt:  
Tel. 033 436 - 203  
✉ [gemeinde@proetzel.net](mailto:gemeinde@proetzel.net)  
[www.barnim-oderbruch.de](http://www.barnim-oderbruch.de)

# Landkreis Märkisch-Oderland

## Der Landrat



amt I. Bereich		amt II. Bereich	
Amt Barnim Oderbruch			
12. Juli 2023			
Kopie an BM ✓			
Fachbereich:		I	

Landratsamt – Puschkinplatz 12 – 15306 Seelow

Amt: Wirtschaftsamt  
Fachdienst: Wirtschaft  
Dienstort: Seelow  
Auskunft erteilt: Herr Schleinitz  
Durchwahl: 03346 850-7610  
Telefax: 03346 850-7609  
E-Mail: wirtschaftsamt@landkreismol.de

Gemeinde Prötzel  
Bürgermeisterin Frau Koß  
über das Amt Barnim-Oderbruch  
vertreten durch den Amtsdirektor  
Herrn Karsten Birkholz  
Freienwalder Straße 48  
16269 Wriezen

**AZ: 80.13.04**

Seelow, 04.07.2023

### Gewerbegebietsentwicklung in Märkisch-Oderland

Sehr geehrte Frau Koß,

die von vom MWAE und der WFBB in Auftrag gegebene und nunmehr vorliegende Analyse der verfügbaren Gewerbeflächen (sowohl im Land Brandenburg als auch in der Region Oderland-Spree) zeigt, dass in absehbarer Zeit auch in Märkisch-Oderland kaum noch Flächen für die Ansiedlung neuer und die Erweiterung bereits vorhandener Unternehmen aufgrund von Flächenknappheit möglich ist. Damit werden vorhandene Firmen bei Erweiterungsbedarf gezwungen, sich neue Standorte, teils in anderen Regionen zu suchen.

Um dieser Entwicklung vorzubeugen, sucht der Landkreis nach Möglichkeiten, ein eigenes Gewerbegebiet zu entwickeln. Es sollte durch Bundes- und Landesstraßen und/oder Bahnlinien erreicht werden können, also eine günstige infrastrukturelle Anbindung ermöglichen.

Der Landkreis ist im Sinne der Flächennutzungsplanung nicht der Träger des Verfahrens und sucht deshalb kommunale Partner, um ein solches Vorhaben umzusetzen. Es gab vor einigen Monaten bereits ein Angebot für ein gemeinsames Projekt in Prötzel. Darin schienen die inhaltliche Ausgestaltung und Finanzierung offen geblieben zu sein: Die Flächennutzungsplanung ist ureigenste Aufgabe der Gemeinde. Aus diesem Prozess, sofern sich die Gemeinde Prötzel dem stellen will, wird der Bebauungsplan gemeinsam entwickelt, in dem Art und Weise der Nutzung festgesetzt werden können. Dem folgen dann weitere Planungs- und Erschließungsaufwendungen, die der Landkreis tragen würde.

Effektiv und für den Landkreis interessant ist ein solches Vorhaben, wenn dadurch mindestens 10 ha Gewerbeflächen entstehen. Der Standort Prötzel erscheint uns aufgrund der attraktiven Lage und vor dem Hintergrund der aktuellen wasserrechtlichen Situation für die Entwicklung eines Gewerbegebietes derzeit besonders geeignet.

Die notwendige Ausgleich- und Ersatzmaßnahmen sollten möglichst ortsnah erfolgen. Sofern dafür kommunale Flächen genutzt werden könnten, würden wir diesen den Vorrang einräumen. Diese Zusammenarbeit ist natürlich vertraglich zu sichern.

Für den **verbindlichen** elektronischen Rechtsverkehr mit dem Landkreis Märkisch-Oderland steht Ihnen die E-Mail-Adresse [poststelle@landkreismol.de](mailto:poststelle@landkreismol.de) zur Verfügung. Informationen unter: <http://www.maerkisch-oderland.de/kontakt>. Alle anderen E-Mail-Adressen dienen nur zum Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur. Internet: [www.maerkisch-oderland.de](http://www.maerkisch-oderland.de)

Allgemeine Sprechzeiten:  
Di. 9-12; 13-18 Uhr  
Fr. 9-12 Uhr

Bankverbindung: Sparkasse Märkisch-Oderland  
IBAN: DE04 1705 4040 0020 0671 19  
BIC: WELADED1MOL

Steuerangaben:  
064/149/04295  
USt-ID-Nr.: DE155877679

Sofern die Gemeinde Prötzel Interesse an einer solchen Zusammenarbeit hat, bitte ich um ein zeitnahes Signal im (3. Quartal 2023). Natürlich sind in einem solchen Fall weitere Details zu besprechen. Dafür stehe ich dann gern zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen

im Auftrag



Schinkel  
Beigeordneter, Fachbereichsleiter I  
und Leiter Wirtschaftsamt