

**Sitzungsvorlage**

**Vorlage Nr. S-BOA/327/23-Pr**

**Betreff: Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung des Bebauungsplanes  
"Feuerwehr Sternebeck"**

Beratungsfolge Gemeindevertretung Prötzel	Termin 16.10.2023	Behandlung Entscheidung
----------------------------------------------	----------------------	----------------------------

**Produkt: Entwicklungskonzepte**  
**Einreicher: Elke Bundrock**

**Sachverhalt und Begründung:**

In der Gemeinde Prötzel ist der Bau eines neuen Feuerwehrgerätehauses geplant. Der beabsichtigte Standort in der Gemarkung Sternebeck, Flur 1, Flurstück 37 befindet sich im Außenbereich.

Voraussetzung für die Errichtung dieses Gebäudes ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes, so dass Baurecht geschaffen wird.

Die Finanzierung der Bauleitplanung erfolgt durch das Amt Barnim-Oderbruch.

Mit der Befürwortung des Aufstellungsbeschlusses kann die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) eingeleitet werden.

**Rechtliche Grundlage:**

§ 2 Abs. 1 BauGB - Aufstellungsbeschluss

§ 2 Abs. 2 BauGB - Abstimmung mit Nachbargemeinden

§ 3 Abs. 1 BauGB - frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

§ 4 Abs. 1 BauGB - frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange

**Beschlussempfehlung:**

Die Gemeindevertretung Prötzel beschließt:

1. Für den in der Anlage dargestellten Geltungsbereich (Flurstück 37, Flur 1, Gemarkung Sternebeck) wird der Bebauungsplan "Feuerwehr Sternebeck" aufgestellt.
2. Die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 sollen nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt werden.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

---

(Name des Abteilungsleiters)  
(Leiter der Abteilung Bau- und Ordnungsamt)

Finanzielle Auswirkungen:	Nein
im Haushaltsplan/Nachtragshaushaltsplan eingestellt:	Nein

---

(Leiterin Hauptamt und Finanzverwaltung)

**Anlagen: Übersichtskarte zum Bebauungsplan "Feuerwehr Sternebeck"**