

Informationsvorlage

Vorlage Nr. I-BOA/332/23-Pr

Betreff: Neubau eines multifunktionalen Gemeinschaftszentrums für die Gemeinde Prötzel im Ortsteil Harnekop - hier: Sachstandsmeldung

Beratungsfolge Gemeindevertretung Prötzel	Termin 16.10.2023	Behandlung Anhörung
--	----------------------	------------------------

Sachverhalt und Begründung:

Die Arbeiten zum Neubau des Gemeindezentrums der Gemeinde Prötzel im Ortsteil Harnekop haben wie geplant begonnen (Einrichtung der Baustelle ab 04.09.2023 (36. KW), ab 11.09.2023 (37. KW) wurde mit der Baufeldfreimachung und den Arbeiten zum Bodenaushub begonnen. Dabei wurde seitens der beauftragten Firma festgestellt, dass sich im Bodenbereich teilweise verschiedene Ansammlungen von Müll befinden.

Daraus resultieren in jedem Fall zusätzliche Kosten, denn zum einen ist mehr Bodenaushub erforderlich und zum anderen mehr Material zum Auffüllen.

Als vorläufige zusätzliche Kosten wurden uns vom Planungsbüro vorerst ca. 28.000,00 Euro brutto übermittelt.

Hinzu kommen dann aber noch die Kosten für die Müllentsorgung und die Beprobung.

Diese Kosten sind bisher nicht kalkuliert, sollen aber zeitnah erfolgen.

Um den Bauablauf nicht zu gefährden und den Plan der „dichten Hülle“ des Gemeinschaftszentrums Prötzel im OT Harnekop bis zum Jahresende umsetzen zu können, wird erstmal wie geplant weiterverfahren.

Am 28.09.2023 erfolgt die Angebotseröffnung zu den Trockenbauarbeiten.

Dann haben wir einen weiteren Stand zu den aktuellen Beauftragungen und der Auslastung insgesamt. Die Gewerke Elektro und HLS (Heizung, Lüftung, Sanitär) sollen spätestens in der 40. Kalenderwoche auf dem Vergabemarktplatz veröffentlicht sein.

Da wir uns momentan noch im regulären Kostenrahmen bewegen, sind etwaige Beschlüsse durch die Gemeindevertretung noch nicht erforderlich.

Bisher (Stand 26.09.2023) wurden 3 Unternehmen (im baulichen Bereich) wie folgt beauftragt.

- | | | |
|---|---|---------------------|
| 1. Rohbau - Firma TSU Müncheberg | - | 208.613,14 € |
| 2. Zimmerer/Holzbau/Dach/Gerüst - Die Dachpiraten Wriezen | - | 334.020,27 € |
| 3. Tischler- Tischlermeister Netzker aus Frankfurt (Oder) | - | 144.760,26 € |

Zur nächsten Gemeindevertretersitzung erfolgt eine aktuelle Übersicht zum vergebenen Kostenrahmen.

(Name des Abteilungsleiters)
(Leiter der Abteilung Bau- und Ordnungsamt)

(Leiterin Hauptamt und Finanzverwaltung)

Anlagen:

keine