

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr. S-BOA/345/23-Od

**Betreff: Beratung und Beschlussfassung über den städtebaulichen Vertrag zum
Bebauungsplan "Biogasanlage Altreetz" der Gemeinde Oderaue**

Beratungsfolge Gemeindevertretung Oderaue	Termin 13.11.2023	Behandlung Entscheidung
--	----------------------	----------------------------

Produkt: Entwicklungskonzepte
Einreicher: Elke Bundrock

Sachverhalt und Begründung:

Mit Beschluss vom 17.04.2023 hat die Gemeindevertretung Oderaue die Einleitung des Aufstellungsverfahrens für den Bebauungsplan „Biogasanlage Altreetz“ beschlossen.

Für den Bebauungsplan ist der Abschluss eines städtebaulichen Vertrages erforderlich, mit dem sich der Investor zur Tragung der Planungs- und Erschließungskosten, sowie zur Umsetzung der Ausgleichs- und Artenschutzmaßnahmen verpflichtet (§ 11 BauGB).

Dies regelt der anliegende Vertrag.

Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Oderaue beschließt:

Dem Abschluss des Städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 BauGB zwischen der Gemeinde Oderaue und der *Renergon Altreetz GmbH* wird in der vorliegenden Fassung vom Oktober 2023 zugestimmt.

(Name des Abteilungsleiters)
(Leiter der Abteilung Bau- und Ordnungsamt)

Finanzielle Auswirkungen:	Nein
im Haushaltsplan/Nachtragshaushaltsplan eingestellt:	Nein

(Leiterin Hauptamt und Finanzverwaltung)

Anlagen: Städtebauliche Vertrag, Stand Oktober 2023