

IPP ESN Power Engineering GmbH Schäfer Straße 61 01067 Dresden

Amt Barnim-Oderbruch  
Bauamt / Liegenschaften  
Freienwalder Straße 48  
16269 Wriezen

IPP ESN  
Power Engineering GmbH  
Ingenieurunternehmen für  
Energie- und Umwelttechnik

Büro Dresden  
Schäfer Straße 61  
01067 Dresden

Sitz der Gesellschaft:  
Rendsburger  
Landstraße 196-198  
D-24113 Kiel

UST-IdNr.  
DE 255 787 291

**IPP ESN Projekt : ediO127**  
**E.DIS Vorhaben : Altreetz Biogas**

### **Antrag auf Zustimmung zur Grundstücksbenutzung und Dienstbarkeitsbewilligung zur geplanten Baumaßnahme der E.DIS Netz GmbH**

Datum:  
11.12.2023

Kontakt:  
Dr. Stephan Malecki

Sehr geehrte Frau Baranski,

E-Mail:  
s.malecki@ipp-esn.de

im Auftrag der E.DIS Netz GmbH planen wir die Errichtung einer Trafokompaktstation sowie die Verlegung der zugehörigen Mittel- und Niederspannungskabel in Altreetz.

Telefon direkt:  
+49 351 / 439 18 41  
+49 171 / 10 30 347

Die Trassierung ist in dem beiliegenden Plan dargestellt. Die Realisierung der Maßnahme ist für Anfang 2024 vorgesehen.

Fax direkt:  
+49 351 / 439 18 12

Die E.DIS Netz GmbH ist verpflichtet, Eigentümer und Pächter der betroffenen Flurstücke über Art und Umfang der beabsichtigten Maßnahme zu informieren und ihr Einverständnis einzuholen. Im Zuge der Planung sind wir dafür verantwortlich.

Wir haben das aus den beigefügten Unterlagen ersichtliche Grundstück ermittelt, welches nach Auskunft der Ämter auf die Gemeinde Oderaue (Amt Barnim-Oderbruch) im Grundbuch eingetragen ist. Mit der Anlage übersenden wir die Antragsunterlagen zur Prüfung und Genehmigung.

Ein Exemplar der „Vereinbarung zur Grundstücksbenutzung“ senden Sie uns bitte als Ihre Zustimmung zur dargestellten Baumaßnahme - mit Unterschrift, Dienstsiegel und eingetragener Bankverbindung - zurück.

Mit einem ggf. vorhandenen *Pächter* werden wir eine Entschädigungsvereinbarung für mögliche Flur- und Aufwuchsschäden abschließen. Bitte geben Sie uns daher, falls vorhanden, den Pächter an.

Die beigefügte „*Dienstbarkeitsbewilligung*“ wird zur Eintragung eines Leitungsrechtes in Abteilung II des Grundbuches benötigt. Bitte lassen Sie diese vom Bürgermeister oder einem Stellvertreter unterschreiben und mit Dienstsiegel versehen. Das Original der Dienstbarkeitsbewilligung senden Sie bitte ebenfalls an unser Büro IPP ESN, Schäferstrasse 61, 01067 Dresden.

Das von der Baumaßnahme betroffene Flurstück ist in der Tabelle nachfolgend

Gemarkung	Flur	Flurstück	E.DIS-Betriebsmittel	Betrag
Altreetz	1	289/3	Station mit MSK und NSK	250,00 €
Summe				250,00 €

benannt. Über eine kurzfristige Rückantwort würden wir uns sehr freuen. Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen unter den im Briefkopf genannten Nummern sehr gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
IPP ESN Power Engineering GmbH



Dr. Stephan Malecki  
Projektleiter

- Anlagen:
- Vereinbarungen für eine Grundstücksbenutzung je 2-fach (je 1x bitte zurück)
  - Dienstbarkeitsbewilligungen (bitte 1x zurück)
  - Pächterauskunft

Vereinbarung über eine Grundstücksmitbenutzung für eine Transformatoren-/Schaltstation

ediO127

Transformatorenstation (TrSt) Altreetz, LPG

techn. Platz:

Kontierungselement	Techn. Platz	MaßnNr 10859 Equi-Nr.	ESN/Entsch/994/2023 Lfd. Nr.
--------------------	--------------	--------------------------	---------------------------------

Vereinbarung zwischen der E.DIS Netz GmbH, Langewahler Str. 60, 15517 Fürstenwalde/Spree  
 und dem Eigentümer Gemeinde Oderaue  
 Freienwalder Straße 48  
 16269 Wriezen

im Folgenden: E.DIS Netz GmbH  
 im Folgenden: Eigentümer

Der/Die Eigentümer gestattet/en der E.DIS Netz GmbH, im Bereich

Des im Grundbuch Altreetz Blatt 262

eingetragenen Grundeigentums:

Gemarkung	Flur	Flurstück/e
Altreetz	1	289/3

eine Transformatoren-/Schaltstation einschließlich der Zu- und Ableitungen mit Zubehör zu errichten, dauernd zu belassen, zu betreiben, zu unterhalten und auszuwechseln. Zur Ausführung dieser Arbeiten sowie zur Kontrolle dürfen die Beauftragten der E.DIS Netz GmbH das/die Flurstück/e jederzeit im erforderlichen Umfang benutzen. Beeinträchtigungen oder Gefährdungen dieser Energieanlagen sind zu unterlassen.

Der/Die Eigentümer verpflichtet/en sich, zugunsten der E.DIS Netz GmbH eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit nach Maßgabe der beigefügten Bewilligung einzuräumen.

Für die dauernde Benutzung des Flurstückes zahlt die E.DIS Netz GmbH einen einmaligen Entschädigungsbetrag von 250,00 EUR

Die Entschädigungszahlung ist i. S. des § 4 Nr. 12 a UStG umsatzsteuerfrei.

Die Zahlung erfolgt nach Eintragung der Dienstbarkeit in das Grundbuch. Außerdem ersetzt die E.DIS Netz GmbH dem Nutzer die durch den Bau, den Betrieb oder die Unterhaltung verursachten Flurschäden und übernimmt die Kosten der notariellen Beglaubigung der Dienstbarkeitsbewilligung und der Grundbucheintragung. Die Inanspruchnahme der/des Flurstücke/s darf vor Eintragung der Dienstbarkeit erfolgen. Mündliche Nebenabreden bestehen nicht, Ergänzungen dieser Vereinbarung bedürfen der Schriftform.

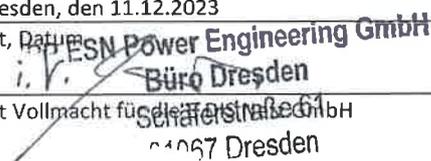
Die Überweisung erfolgt auf das Bankkonto:

Kontoinhaber IBAN

Die E.DIS Netz GmbH speichert personenbezogene Daten mittels elektronischer Datenverarbeitungssysteme. Informationsblatt Datenschutz übergeben: ja

\_\_\_\_\_  
 Name  
 Wriezen, den  
 Ort, Datum  
 \_\_\_\_\_  
 Unterschrift des Eigentümers

\_\_\_\_\_  
 Name  
 Dresden, den 11.12.2023  
 Ort, Datum  
 \_\_\_\_\_  
 mit Vollmacht für die E.DIS Netz GmbH  
 Dresden



# Dienstbarkeitsbewilligung

Transformatorstation (TrSt) Altreetz, LPG

techn. Platz:

ediO127

Amtsgericht-Grundbuchamt:

Ich / Wir:

Gemeinde Oderaue  
Freienwalder Straße 48  
16269 Wriezen

Bewillige/n und beantrage/n zu Lasten meines/unseres im

Grundbuch von Altreetz

Blatt: 262 eingetragenen Grundeigentums:

Gemarkung	Flur	Flurstück/e
Altreetz	1	289/3

folgende beschränkte, persönliche Dienstbarkeit zugunsten der E.DIS Netz GmbH mit Sitz in Langewahler Str. 60, 15517 Fürstenwalde einzutragen:

„Die E.DIS Netz GmbH ist berechtigt,

- auf dem genannten Grundstück eine Transformatoren-/Schaltstation (Station) zum Zwecke der Versorgung mit elektrischer Energie zu errichten, dauernd zu belassen, zu betreiben, zu unterhalten und auszuwechseln
- auf dem genannten Grundstück Zu- und Ableitungen einschließlich Zubehör (Leitungen) in einem 1 m breiten Grundstückstreifen (Schutzstreifen) jetzt oder später im Erdboden zu führen, dauernd zu belassen, zu betreiben, zu unterhalten und auszuwechseln.

Zur Ausführung dieser Arbeiten sowie zur Kontrolle dürfen die Beauftragten der E.DIS Netz GmbH das Flurstück jederzeit im erforderlichen Umfang benutzen.

Beeinträchtigungen oder Gefährdungen der Station und der Leitungen sind zu unterlassen.

Insbesondere sind der Schutzstreifen der Leitungen sowie ein 1 m breiter, die Station umschließender Grundstückstreifen von Bäumen, Sträuchern und Wurzeln freizuhalten. Die E.DIS Netz GmbH darf diese nach vorheriger Ankündigung zurückschneiden oder erforderlichenfalls auch vollständig beseitigen. Leitungsgefährdende Erdarbeiten sowie die Einbringung von Pfählen und Pfosten dürfen nicht vorgenommen werden. Bauwerke und sonstige Anlagen dürfen nur im Rahmen der jeweils gültigen DIN-VDE und nach vorheriger schriftlicher Zustimmung durch die E.DIS Netz GmbH errichtet werden.

Die Außengrenzen des Schutzstreifens der Leitung werden durch die Lage der Leitungen bestimmt, deren Mittelachse die Mittellinie des Schutzstreifens bildet.

Diese Bestimmungen beziehen sich auch auf etwaige später in der Trasse zu verlegende Leitungen. Dieses Recht kann Dritten zur Ausübung überlassen werden.“

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift/en d. Eigentümer(s)

Die vereinbarte einmalige Entschädigung für die Bestellung dieser beschränkten persönlichen Dienstbarkeit beträgt 250,00 €. Die Kosten der notariellen Beglaubigung und der Grundbucheintragung übernimmt die E.DIS Netz GmbH.

**Schriftwechsel bitte an:** E.DIS Netz GmbH, PF 1443, 15504 Fürstenwalde/Spree

