

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr. S-BOA/765/25-Pr

Betreff: Beratung und Beschlussfassung über eine Grundstücksangelegenheit - Nutzungsvereinbarung OT Harnekop

Beratungsfolge Gemeindevorvertretung Prötzel	Termin 22.09.2025	Behandlung Entscheidung
---	----------------------	----------------------------

Einreicher: Anette Baranski

Produkt: Allgem. Grundvermögen

Sachverhalt und Begründung:

Im Zuge der Umsetzung der Baugenehmigung für den PV-Park Harnekop ist die Erhaltung einer Baumreihe/Hecke gefordert. Davon betroffen ist u.a. das kommunale Flurstück 65, Flur 2, Gemarkung Harnekop. Energielandschaft Harnekop GmbH (Visiolar) beantragt daher den Abschluss eines langfristigen Nutzungsvertrages (mindestens für die Nutzungsdauer des PV-Parks). Die Nutzung soll unentgeltlich erfolgen. Im Gegenzug übernimmt Energielandschaft Harnekop GmbH den Schutz und die Pflege des vorhandenen Gehölzstreifens und führt ggf. Ersatzpflanzung durch.

Sollte eine grundbuchliche Sicherung erforderlich werden, so wird dies gesondert beantragt und beschlossen.

Beschlussempfehlung:

Die Gemeindevorvertretung Prötzel beschließt den Abschluss eines unentgeltlichen Nutzungsvertrages mit der Energielandschaft Harnekop GmbH für das Flurstück 65, Flur 2 in der Gemarkung Harnekop. Die Laufzeit des Vertrages entspricht der Nutzungsdauer des PV-Parks.

Für den Schutz und die Pflege des vorhandenen Gehölzstreifens, einschließlich einer ggf. notwendigen Ersatzpflanzung ist die Energielandschaft Harnekop verantwortlich und übernimmt in diesem Zusammenhang die anfallenden Kosten.

Die Gemeindevorvertretung Prötzel beschließt weiterhin, dass dieses Feldgehölz während der Vertragslaufzeit nicht einer anderen Nutzungsart zugeführt bzw. nicht abgeholt/umgewandelt wird.

(Name des Abteilungsleiters)
(Leiter der Abteilung Bau- und Ordnungsamt)

Finanzielle Auswirkungen: im Haushaltsplan/Nachtragshaushaltsplan eingestellt:	Nein Nein
---	--------------

(Leiterin Hauptamt und Finanzverwaltung)

Anlagen:
Flurkartenauszug