

**Sitzungsvorlage**

**Vorlage Nr. S-BOA/765/25-Pr**

**Betreff: Beratung und Beschlussfassung über eine Grundstücksangelegenheit -  
Nutzungsvereinbarung OT Harnekop**

Beratungsfolge  
Gemeindevertretung Prötzel

Termin  
22.09.2025

Behandlung  
Entscheidung

**Einreicher: Anette Baranski**  
**Produkt: Allgem. Grundvermögen**

**Sachverhalt und Begründung:**

Im Zuge der Umsetzung der Baugenehmigung für den PV-Park Harnekop ist die Erhaltung einer Baumreihe/Hecke gefordert. Davon betroffen ist u.a. das kommunale Flurstück 65, Flur 2, Gemarkung Harnekop. Energielandschaft Harnekop GmbH (Visiolar) beantragt daher den Abschluss eines langfristigen Nutzungsvertrages (mindestens für die Nutzungsdauer des PV-Parks). Die Nutzung soll unentgeltlich erfolgen. Im Gegenzug übernimmt Energielandschaft Harnekop GmbH den Schutz und die Pflege des vorhandenen Gehölzstreifens und führt ggf. Ersatzpflanzung durch.

Sollte eine grundbuchliche Sicherung erforderlich werden, so wird dies gesondert beantragt und beschlossen.

**Beschlussempfehlung:**

Die Gemeindevertretung Prötzel beschließt den Abschluss eines unentgeltlichen Nutzungsvertrages mit der Energielandschaft Harnekop GmbH für das Flurstück 65, Flur 2 in der Gemarkung Harnekop. Die Laufzeit des Vertrages entspricht der Nutzungsdauer des PV-Parks.

Für den Schutz und die Pflege des vorhandenen Gehölzstreifens, einschließlich einer ggf. notwendigen Ersatzpflanzung ist die Energielandschaft Harnekop verantwortlich und übernimmt in diesem Zusammenhang die anfallenden Kosten.

Die Gemeindevertretung Prötzel beschließt weiterhin, dass dieses Feldgehölz während der Vertragslaufzeit nicht einer anderen Nutzungsart zugeführt bzw. nicht abgeholzt/umgewandelt wird.

---

(Name des Abteilungsleiters)  
(Leiter der Abteilung Bau- und Ordnungsamt)

Finanzielle Auswirkungen:	Nein
im Haushaltsplan/Nachtragshaushaltsplan eingestellt:	Nein

---

(Leiterin Hauptamt und Finanzverwaltung)

**Anlagen:**  
**Flurkartenauszug**