

Nexun Germany GmbH, Gerhofstr. 1-3, 20354 Hamburg

Amt Barnim-Oderbruch
Bauamt
SG Bauplanung / Bauleitplanung / Erschließung
Freienwalder Straße 48

16269 Wriezen

20.10.2025

Antrag auf Aufstellungsbeschluss für eine PV-Freiflächenanlage

Sehr geehrter Herr Labitzke, sehr geehrte Ratsmitglieder, sehr geehrter Herr Scharmach,

hiermit beantrage ich, für die Nexun Germany GmbH, die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für das Freiflächen-Photovoltaikprojekt in der Gemarkung Kunersdorf sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes inklusive der Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 BauGB unter Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB.

Eine positive Tagesaussage zum Netzanschluss wurde von der Mitnetz bereits ausgestellt.

Hiermit erkläre ich die Übernahme sämtlicher mit den Aufstellungsbeschlüssen im Zusammenhang stehenden Planungskosten, insbesondere Kosten für Gutachten und Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen.

Darüber hinaus sichere ich Ihnen zu, dass die durch das Vorhaben betroffenen Flurstücke umgehend gesichert werden und derzeit bereits entsprechende Maßnahmen laufen. Sie werden über den Fortschritt der Flächensicherung informiert.

Ich freue mich auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit mit Ihnen. Für Rückfragen steht Ihnen Ihre Ansprechpartnerin Frau Jana Thomas (it@nexun.eu, Tel.: 0175 552 6944) gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Josef Kastner, Hamburg 20.10.2025